



## Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

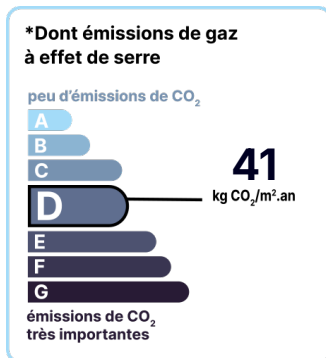
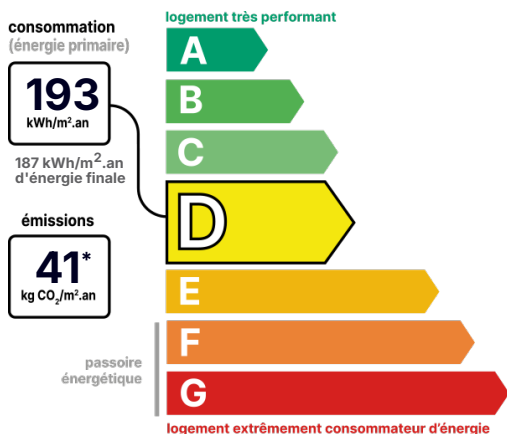
### DESCRIPTION

#### PROCHE DE LISSES MAISON D'ENVIRON 105M<sup>2</sup> AVEC 4 CHAMBRES ET UN BUREAU.

Proche de LISSES, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des écoles et des commerces du centre-ville, cette agréable maison familiale est prête à accueillir ses futurs propriétaires. Bien entretenue et fonctionnelle, elle offre de beaux volumes ainsi qu'une distribution idéale pour une vie de famille confortable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangement sous escalier, un WC indépendant avec fenêtre, une cuisine aménagée et équipée comprenant plaque de cuisson, four et hotte, ainsi qu'un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur. À l'étage, un palier avec rangement dessert une salle de bains avec WC, une salle d'eau, quatre chambres avec placards intégrés ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail, un espace jeux ou une chambre d'appoint. Un garage double en longueur attenant à la maison complète ce bien, avec au fond une buanderie chauffée offrant un espace pratique supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une terrasse équipée d'un store banne, parfaite pour les beaux jours et les moments de détente en famille. La maison bénéficie également de prestations appréciables avec une chaudière à condensation installée en 2022, du double vitrage PVC sur l'ensemble des ouvertures, des volets battants en bois ainsi qu'un tableau électrique récent. Une maison idéale pour une famille recherchant le calme, l'espace et la proximité des commodités du quotidien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/04/2026

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 59650\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	105m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## SURFACES

Séjour/Salon :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 494 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

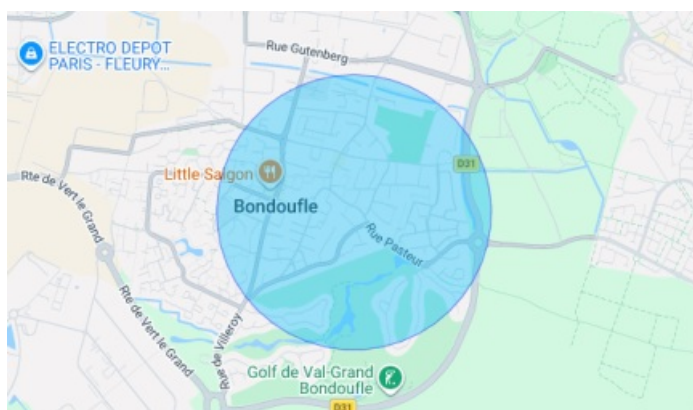
Surface du terrain :	288m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com