

Bien proposé à 376 340 €

Honoraires agence TTC : 14 340 €

Prix hors honoraires d'agence : 362 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison individuelle de 123 m² avec sous-sol au coeur de Longeville sur Mer

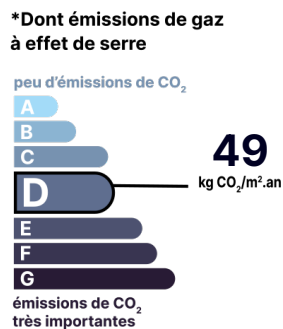
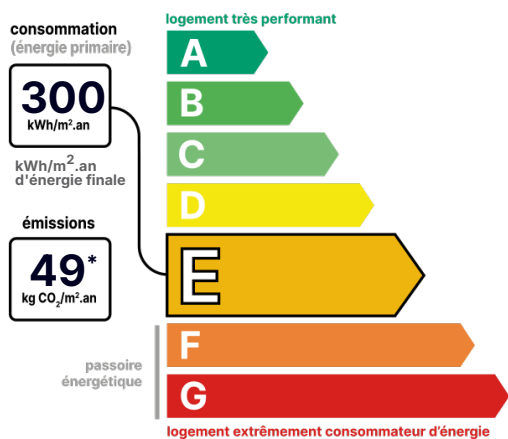
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/12/2025

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Carolina LANTARÓN
06 81 53 72 70
carolina.lantaron@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	974 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1267m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Carolina LANTARÓN
06 81 53 72 70
carolina.lantaron@123webimmo.com
Agent Commercial EI