



## Bien proposé à 218 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

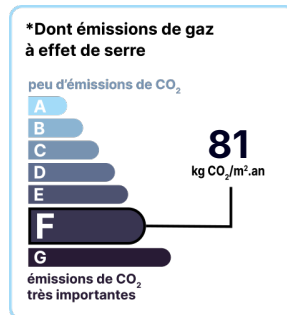
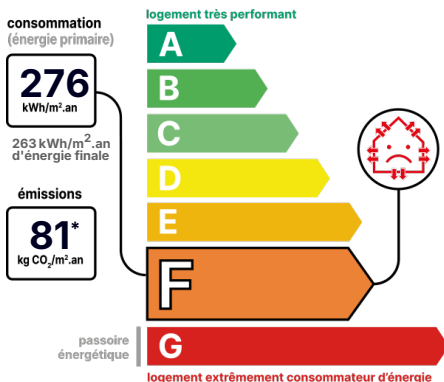
### DESCRIPTION

|| **Maison de 145 m<sup>2</sup> avec dépendances, jardin clos et fort potentiel d'aménagement.**

Maison de 145 m<sup>2</sup> avec dépendances, jardin clos et fort potentiel d'aménagement. A 10 Minutes de Milly-la-Forêt, dans un environnement paisible, cette maison d'environ 145 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un potentiel intéressant pour créer un lieu de vie à votre image. Dès l'entrée, une véranda lumineuse vous accueille et prolonge agréablement les espaces de vie. Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chaufferie, ainsi que d'un couloir desservant une salle d'eau et un WC séparé. Les volumes existants permettent facilement d'imaginer un intérieur moderne et fonctionnel. Au premier étage, un palier distribue deux chambres et un bureau, idéal pour le télétravail ou une pièce complémentaire. Le deuxième étage propose une troisième chambre avec mezzanine, pleine de charme, ainsi qu'un grenier aménageable, offrant de belles perspectives d'évolution. À l'extérieur, vous profiterez de dépendances avec grenier, d'un porche clos permettant de stationner un véhicule, de deux caves et d'un jardin clos attenant, parfait pour les moments de détente en toute tranquillité. Quelques travaux d'aménagements pourront être envisagés afin de révéler tout le potentiel de cette maison et la personnaliser selon vos envies. Une belle opportunité alliant volumes, dépendances et possibilités d'évolution. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/09/2025

### POINTS CLÉS

Dépendance 12 m<sup>2</sup>., Porche clos 23 m<sup>2</sup>., Cour 20 m<sup>2</sup>., Combles aménageables 25 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	145m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Salle à manger :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
WC :	4m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	25m <sup>2</sup>
Mezzanine :	8m <sup>2</sup>
Cave 1 :	14m <sup>2</sup>
Cave 2 :	7m <sup>2</sup>
Grenier :	0m <sup>2</sup>
Grenier 2 :	25m <sup>2</sup>
Porche :	23m <sup>2</sup>
Dépendance :	12m <sup>2</sup>
Cour :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 269 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	275m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

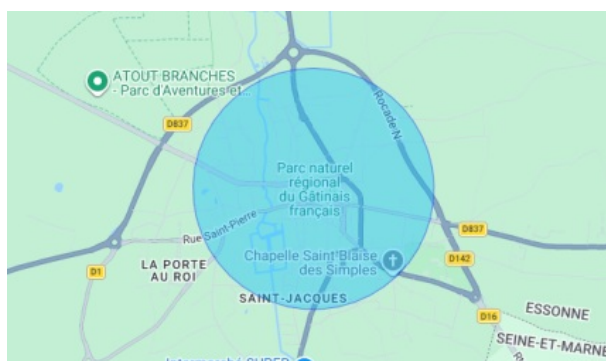
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com