



Bien proposé à 25 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain de loisirs en bord de Vienne de 520 m².

Terrain de loisirs en bord de Vienne de 520 m². 86300 Chauvigny, à seulement 1 km de la sortie de Chauvigny. Terrain de loisirs desservi en eau comprenant une maisonnette d'environ 20 m², cabane pour toilettes sèches de 3 m² et ponton avec amarrage pour bateau. L'ensemble est aménagé pour y passer du temps en famille : terrasse, table bétonnée, calme, ombrage naturel par les arbres, pas de vis-à-vis, zone dégagée pour pêcher et bassin à poissons. Un terrain exceptionnel avec une vue dégagée sur la vallée de la Vienne à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **520m²**
Clôture du terrain nu : **Mixte**
Longueur façade : **m**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **130 €**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Parking
Terrasse
Vue

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

