

Référence : 59658_02_64



Bien proposé à 141 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

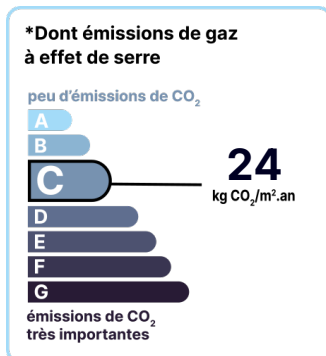
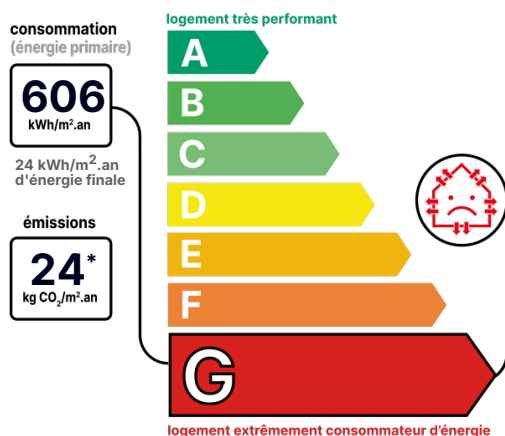
Axe Laon - Soissons - Dans un bourg avec commerces, écoles et gare.

Laissez libre cours à vos projets dans cette charmante maison en pierres ! Vous rêvez d'une maison de caractère offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement ? Cette maison en pierre de 128 m² habitables n'attend que vous pour révéler tout son charme. Dès l'entrée, découvrez une vaste pièce de vie lumineuse de 30 m², une cuisine à aménager selon vos envies, un bureau, trois chambres et une salle de bains. Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 400 m², elle offre un cadre de vie agréable et paisible. Les possibilités sont nombreuses grâce à ses dépendances : un grenier aménageable de 45 m², un garage de 28 m², près de 48 m² de bâtiments annexes parfaits pour le stockage, un atelier ou un futur projet, sans oublier une cave de 27 m², idéale pour les amateurs de vin. Une véritable opportunité de créer un intérieur à votre image et de valoriser tout le potentiel de cette propriété. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Venez découvrir cette maison pleine de possibilités et imaginez votre futur chez-vous. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2026

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 59658_02_64

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	9m ²
Dégagement :	7m ²
Bureau :	10m ²
Palier :	8m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bains :	9m ²
Garage :	28m ²
Bâtiment :	16m ²
Bâtiment :	16m ²
Bâtiment :	16m ²
Cave :	27m ²
Grenier :	45m ²

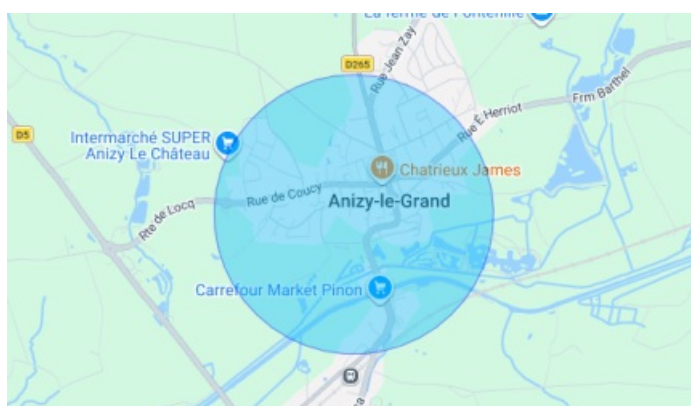
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1401m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 800 €

CONTACT



Agence de Laon

Marine LEBORGNE

06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

marine.leborgne@123webimmo.com