



Bien proposé à 283 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

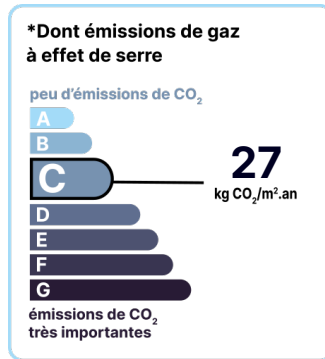
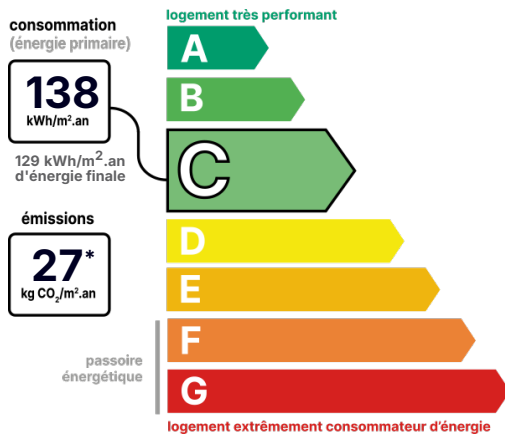
Appartement 4 pièces de 81 m² - Cave - Box - Parking - Situé au sein d'une résidence arborée.

Appartement 4 pièces de 81,42 m² situé au sein d'une copropriété arborée, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant. À proximité immédiate des transports (métro ligne 7) et des commodités. Idéal pour une famille. Situé au 2ème étage sur 3, cet appartement familial se compose d'une entrée avec dégagement et placard, d'un séjour lumineux donnant sur balcon, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave, une place de parking et un box complètent l'ensemble. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/06/2026

POINTS CLÉS

Balcon, Box, Parking extérieur, Cave, Jardin dans la résidence

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 59659_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1983
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 81.42m²
Exposition : O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENTE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Émetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / Placards : 4.3m²
Dégagement : 5.55m²
WC : 1.02m²
Salle de Bains : 4.35m²
Chambre 1 : 9.85m²
Chambre 2 : 9.88m²
Chambre 3 : 10.33m²
Dressing : 4.49m²

LOCALISATION

Débarras :	1.34m²
Cuisine :	10.81m²
Séjour :	19.5m²
Balcon / Logia :	4.47m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 924 €
Nb de lots de la copropriété :	133
Quote-part annuelle :	2 518 €

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062