



Bien proposé à 90 000 €

Honoraires agence TTC : 4 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 85 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

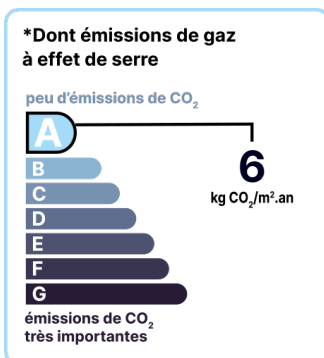
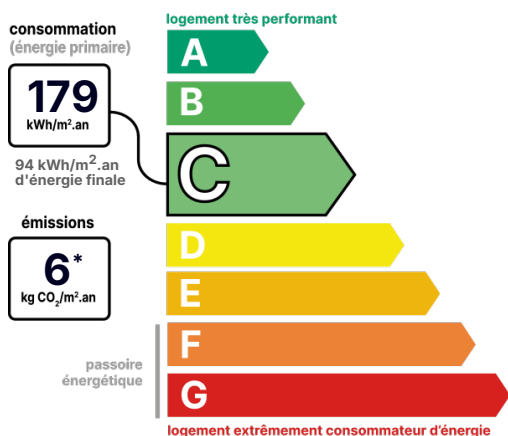
En exclusivité, appartement T2 de 45m² (37m² loi carrez) à Albertville

En exclusivité, appartement T2 de 45m² (37m² loi carrez) à Albertville Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, cet appartement mansardé aux poutres apparentes est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif. Proche du centre-ville et de toutes les commodités, il est composé d'une entrée avec placard, et d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 29m². Son coin nuit propose une chambre de 12m² laissant l'espace pour aménager un coin bureau. Une salle de bain avec WC complète ce bien. Son chauffage individuel est un vrai plus, tandis que la réfection de la toiture de l'immeuble a été effectuée il y a une dizaine d'année. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/12/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 59665_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie / Cuisine :	29m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain + WC :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	260 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI

