



Bien proposé à 362 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

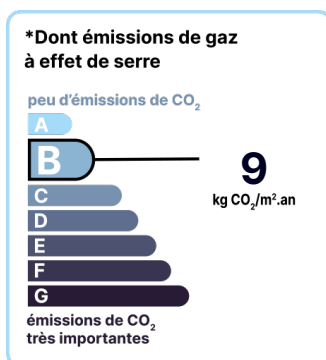
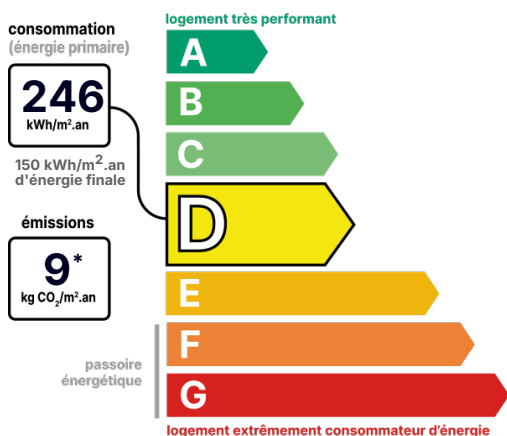
DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied de 120 m² habitables en lisière de forêt, terrain de 1 475 m² sans vis-à-vis et idéalement exposé.

Maison avec vie de plain-pied de 120 m² habitables en lisière de forêt, terrain de 1 475 m² sans vis-à-vis et idéalement exposé. Au cœur d'un secteur recherché, en lisière de forêt et à l'abri de toute nuisance, cette maison avec vie de plain-pied d'environ 120 m² offre un cadre de vie privilégié, où calme et nature rythment le quotidien, située à Noisy-sur-École. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour chaleureux, ouvert sur une cuisine récente, entièrement équipée, formant un espace de vie convivial et lumineux. Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une buanderie / chaufferie, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. À l'étage, l'espace nuit se prolonge avec deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, idéal pour accueillir famille et amis ou créer des espaces indépendants pour chacun. À l'extérieur, le terrain clos de 1 475 m², sans vis-à-vis et idéalement exposé, offre un environnement verdoyant et apaisant, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. Le poêle à bois vient compléter l'ambiance chaleureuse de la maison, idéale en toute saison. Une maison familiale au cœur de la nature, alliant confort, espace et sérénité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie rare. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/05/2026

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Poêle à bois., Cuisine équipée., Double vitrage., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 59666_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1475m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

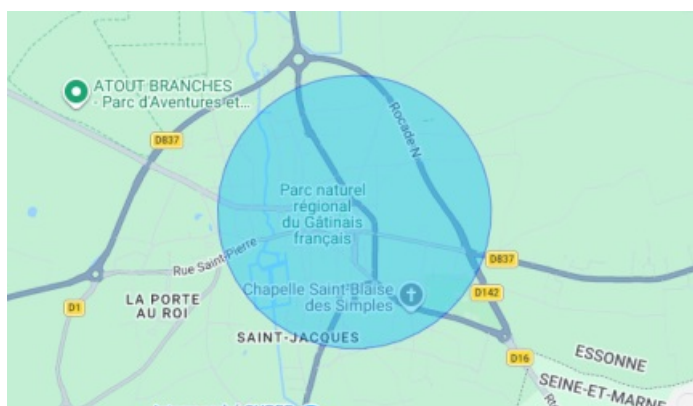
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	38m ²
Cuisine :	7m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain/WC :	9m ²
Buanderie :	10m ²
Chambre 3 :	17m ²
Chambre 4 :	13m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Dégagement :	2m ²

LOCALISATION



Terrasse : **30m²**
Dépendance : **10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **990 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com