



Bien proposé à 430 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 415 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

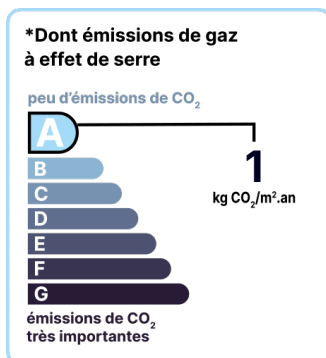
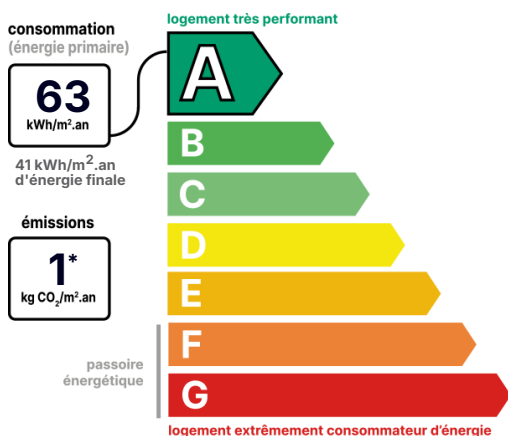
Maison récente de plain-pied avec garage et jardin

Située à L'Houmeau, maison récente de plain-pied alliant confort et praticité. D'une surface de 100 m², elle s'organise autour d'une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 45 m² comprenant salon/sam et cuisine ouverte. Attenant à la cuisine, cellier/buanderie. Le coin nuit comprend trois chambres et une salle de bain. À l'extérieur, une terrasse prolonge l'espace de vie vers un jardin facile à entretenir. Un garage complète l'ensemble. L'emplacement est un vrai atout : un environnement calme, tout en étant à deux pas des commerces et services de L'Houmeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 59668_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 100m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 339m ² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|-------------|------------------|
| Salon/sam : | 35m ² |
| cuisine : | 11m ² |
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 280 € |
|-----------------|---------|

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com