



Bien proposé à 89 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

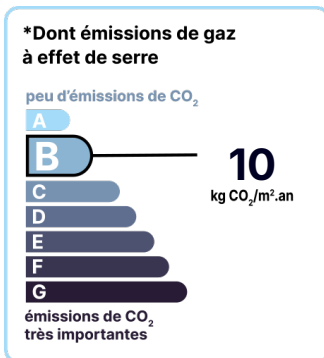
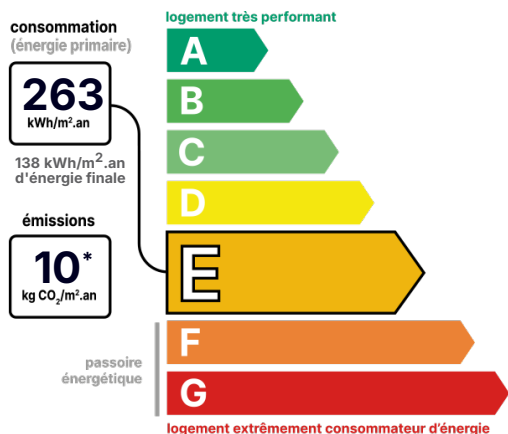
Idéal premier achat ou investissement locatif, à proximité de l'axe Cholet Nantes et 15mn de Cholet

Idéal premier achat ou investissement locatif à Saint-Pierre-des-Échaubrognes, proche de l'axe Cholet Nantes et 15mn de Cholet Découvrez cette maison de bourg d'environ 62 m² offrant : **▮** Pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée **▮** 1 chambre à l'étage + un espace pour une chambre d'enfant ou un bureau **▮** Salle de bains et WC séparé **▮** Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques **▮** Tout-à-l'égout conforme **▮** Faible taxe foncière : 459 €/an **▮** Un petit espace de verdure privé complète le bien (non attenant à la maison). Proche des commerces et des écoles, cette maison représente une belle opportunité pour devenir propriétaire ou réaliser un investissement locatif. Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/06/2022

POINTS CLÉS

15 mn de Cholet, 7km de l'axe Cholet Nantes,
Partiellement équipée d'électroménager

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 59669_79_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	62m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

SURFACES

Pièce de vie/Cuisine :	28.85m ²
WC :	1.2m ²
Buanderie :	2m ²
Chambre :	14m ²
Bureau ou chambre enfant :	7.95m ²
Salle de bain Et WC :	4.8m ²
Palier :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	108m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250