



Bien proposé à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

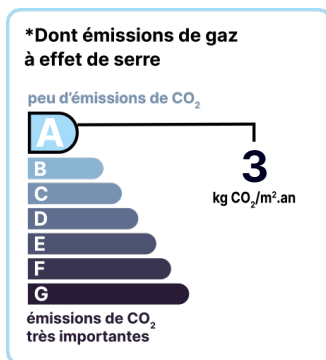
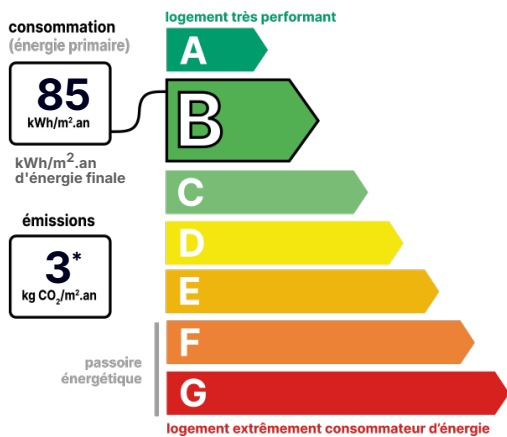
PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE, beau type 3 au calme avec 2 stationnements.

PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE, au sein de l'environnement boisé d'exception de l'Allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2005 avec ascenseur, très beau T3 traversant de 72 m² ouvert sur une agréable terrasse de 17m² exposée au SUD-EST donnant sur une pinède. Il se compose d'un vaste séjour cuisine lumineux de 32m² avec une cuisine équipée. Ratrie nuit séparée propose deux chambres de 12m² et 12,6m². Nombreux placards. Salle de bain, toilettes séparés. Double vitrage. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Fibre. PLACE DE PARKING PRIVATIVE INCLUSE DANS LE PRIX BOX SIMPLE EN SOUS-SOL EN SUS pour 20000€. Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 155€/mois. Taxe foncière 1650€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/05/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Garage fermé et place en surface, Terrasse 17m², Exposition sud-est, Lumineux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 59671_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour :	32m ²
Hall d'entrée :	4m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Dégagements placards :	7m ²
Salle de bain :	3m ²
Wc :	2m ²
Terrasse :	17m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Ascenseur : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 647 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	1 840 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com