



Bien proposé à 498 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

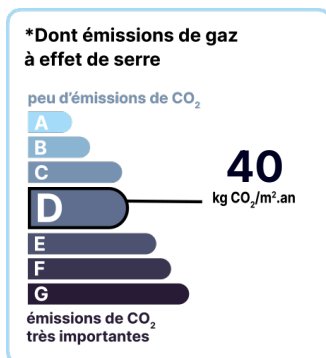
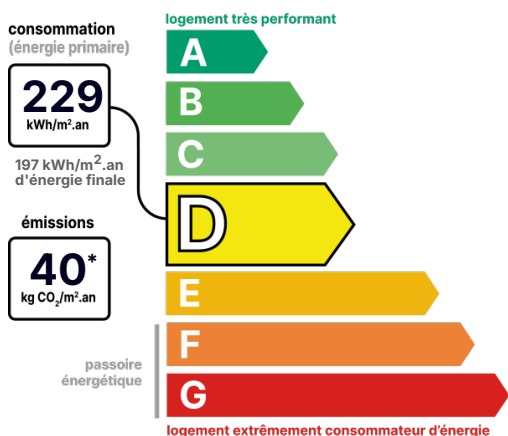
DESCRIPTION

Maison de caractère avec tour d'époque à Bourron-Marlotte : charme et volumes exceptionnels.

Maison de caractère avec tour d'époque à Bourron-Marlotte : charme et volumes exceptionnels. Située dans un secteur recherché de Bourron-Marlotte, cette splendide maison en pierre de 163 m² charme par son authenticité, ses volumes généreux et sa tour attenante datant de la fin du XIX^e siècle, qui lui confère un caractère unique. Idéale pour une famille en quête d'espace et de convivialité, elle marie avec élégance le charme de l'ancien au confort contemporain, dans un cadre paisible et prisé. Dès l'entrée, vous serez séduits par la chaleur des matériaux et l'atmosphère accueillante qui se dégage de chaque pièce. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour des repas conviviaux en famille. La cuisine aménagée et fonctionnelle, ainsi qu'une chambre avec dressing et nombreux rangements, complètent ce niveau, accompagné d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'étage, quatre chambres avec parquet et belle hauteur sous plafond vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un bureau baigné de lumière aménagé dans la tour ancienne, offrant un espace idéal pour le télétravail ou vos projets créatifs. Le sous-sol propose un vaste salon avec cheminée, idéal pour vos soirées cocooning ou vos moments entre amis, ainsi qu'une cave, une pièce polyvalente pouvant servir de salle de sport, de salle de jeux ou de bureau, une buanderie, un cellier et un garage spacieux. À l'extérieur, la parcelle de 503 m², entièrement clôturée et arborée, crée un havre de tranquillité et d'intimité, agrémenté de dépendances, d'un portail automatique et d'espaces de détente modulables selon vos envies. ¶ Amateurs de demeures de caractère, laissez-vous envoûter par cette maison d'exception, sublimée par sa tour historique et son atmosphère unique. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir tout le charme de ce lieu. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/07/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Chambre RDC., Garage de 19 m²., Deux caves., Cheminée., Cuisine équipée., Terrasse de 40 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59675_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	36m ²
Entrée :	8m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 avec dressing :	20m ²
WC :	1m ²
Salle de bain :	5m ²
Séjour :	41m ²
Buanderie :	15m ²
Salle de sport :	11m ²
Cellier :	7m ²
Cave :	7m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	501m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

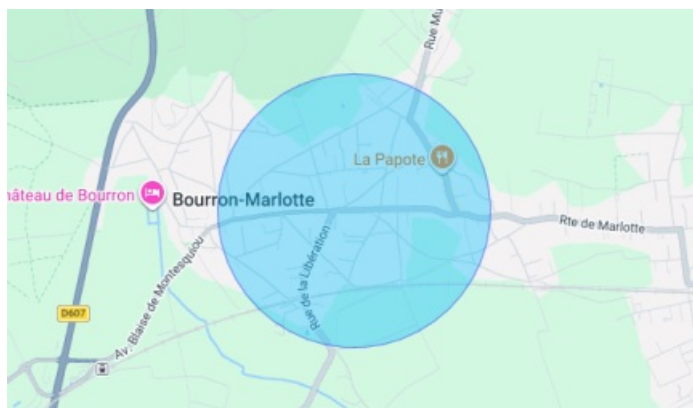
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Chambre 5 :	9m ²
Salle d'eau/ WC :	5m ²
Bureau :	10m ²
Garage :	19m ²
Dépendance :	15m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1942 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com