Maison

Référence : 59677_22_99

22200 Saint-Agathon








Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

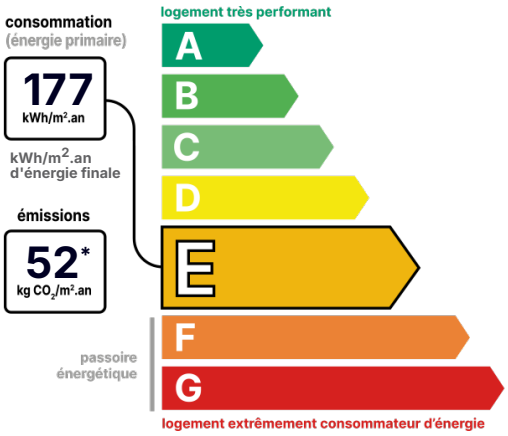
SAINT-AGATHON – MAISON PROCHE HÔPITAL, 4 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN

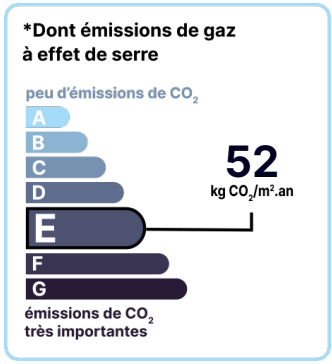
À la recherche d'une maison dans un environnement calme tout en restant proche des commodités ? Située dans un quartier résidentiel apprécié de Saint-Agathon, à proximité immédiate de Pabu, de l'hôpital et de Guingamp, cette maison construite en 1996 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse composée d'un salon-séjour traversant, idéale pour recevoir famille et amis. La cuisine indépendante est complétée par un espace buanderie pratique avec douche. La vie de plain-pied est facilitée grâce à une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres supplémentaires, une salle de bains avec un second WC, offrant à chacun son espace de vie. Un garage attenant ainsi qu'un grenier au-dessus permettent de bénéficier d'espaces de rangement appréciables. À l'extérieur, le jardin entoure la maison et offre un cadre agréable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Les atouts : Quartier résidentiel calme. 4 chambres. Chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. Garage et grenier. Maison lumineuse et fonctionnelle. Proximité immédiate de Guingamp, Pabu et des services. Une maison dans un secteur recherché tout en bénéficiant d'un environnement paisible. À découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
22/06/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Garage, Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 59677_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1996**
Surface habitable :	**102m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**527m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**11m²**
Buanderie :	**7m²**
Séjour/Salon :	**34m²**
DEGT :	**3m²**
CHAMBRE RDC :	**10m²**
WC :	**2m²**
PALIER :	**4m²**
Chambre 2 :	**7m²**
Chambre 3 :	**7m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Salle de bain :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 009 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI