

Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49300 CHOLET – QUARTIER SACRÉ-CŒUR : ET SI VOTRE FUTURE MAISON ÉTAIT ICI ? A PROXIMITÉ DES ÉCOLES ET DES COMMERCES

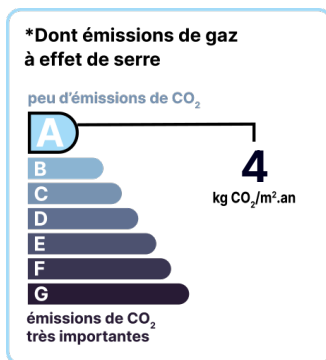
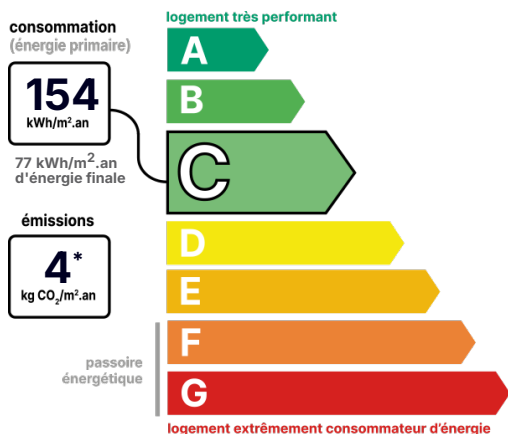
Vous rêvez d'offrir à votre famille une maison avec un grand jardin tout en restant à quelques minutes à pied des écoles, commerces et services ? Cette maison de 128 m² située dans le très recherché quartier du Sacré-Cœur pourrait bien être votre prochain coup de cœur. Vous y découvrirez de beaux espaces de vie, une grande cuisine conviviale, quatre chambres dont une pour enfant ou bureau et surtout un jardin clos et arboré de 400 m². Un véritable privilège en plein cœur de Cholet ! Le plus appréciable ? Aucun gros travaux n'est à prévoir. Vous pourrez vous installer rapidement et personnaliser simplement la décoration pour créer un intérieur à votre image.

▮ Contactez moi dès maintenant pour découvrir cette belle opportunité avant qu'elle ne trouve ses nouveaux propriétaires ! #Cholet #SacreCoeur #ImmobilierCholet #MaisonFamiliale #Jardin #NouveauteImmobiliere #123webimmo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/02/2025

POINTS CLÉS

4 Chambres dont 1 d'enfant, Poêle à bois,
Cuisine équipée de 20m², Jardin

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 59679_49_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

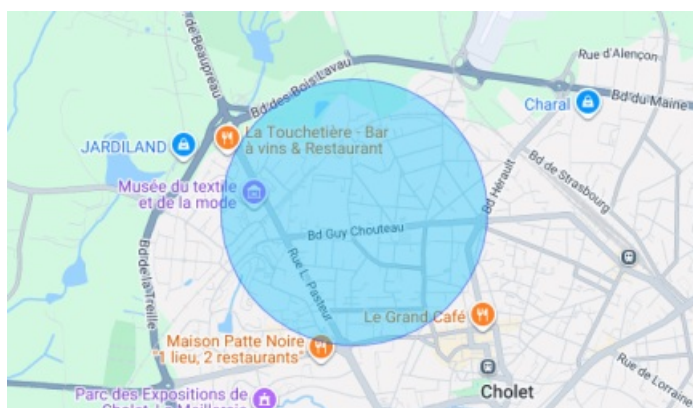
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	4.5m ²
Séjour :	16m ²
Salon :	17m ²
Cuisine :	20m ²
Salle de douche et WC :	10m ²
Dégagement :	5.5m ²
Chambre :	13.43m ²
Chambre :	10.47m ²
Bureau ou chambre enfant :	7.91m ²
Dressing/ coin lavabo et WC :	5.8m ²
Chambre sous combles :	17.63m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1700 €
-----------------	--------

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI

