



Bien proposé à 330 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

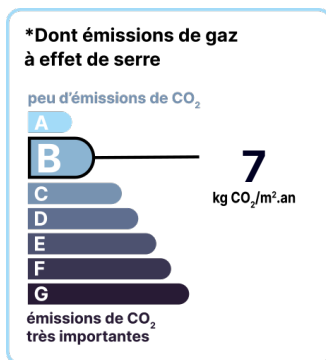
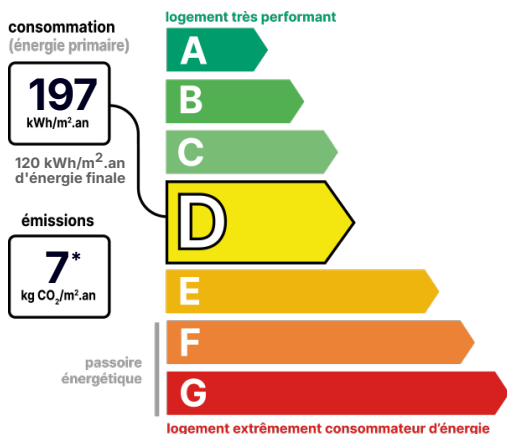
Maison avec vie de plain-pied, 151 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, sur terrain clos de 1 028 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 151 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, sur terrain clos de 1 028 m2. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. A 15 minutes de la gare de Poitiers et 7 minutes de l'autoroute A10. Dans secteur résidentiel avec toutes commodités et services accessibles à pieds. Maison des années 80, restaurée et parfaitement entretenue. Au rez-de-chaussée : séjour 35 m2, cuisine aménagée avec coin repas de 25 m2, véranda avec climatisation réversible de 28 m2, suite parentale avec chambre, salle d'eau et dressing, grand cellier-buanderie, WC. A l'étage : palier, 2 chambres de 16 et 19 m2 au sol, grande salle d'eau, WC. Chauffage électrique par radiateurs à inertie et radiants dans les chambres, poêle à bois. Terrasses. Abri jardin et possibilité de créer un carport ou garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/04/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Poêle à bois, Jardin, Maison, Vie de plain-pied, Climatisation, 151 m² habitables, 2 terrasses

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 59683_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	151m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Séjour :	34.61m ²
Cuisine avec coin repas :	24.99m ²
Véranda - Salle à manger :	28m ²
Cellier - Buanderie :	13.44m ²
Dégagement :	1.5m ²
WC :	0.99m ²
Salle d'eau privative :	5.04m ²
Dressing :	3.84m ²
Chambre parentale :	9.19m ²
Palier :	3.43m ²
Chambre 2 :	8.2m ²
Chambre 3 :	9.11m ²
Salle d'eau :	7.98m ²
WC :	1.17m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1028m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com