Maison

Référence : 59683_86_189

86360 Chasseneuil-du-Poitou








Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

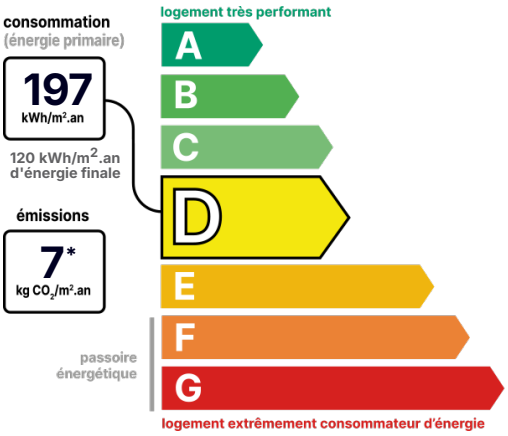
Maison avec vie de plain-pied, 151 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, sur terrain clos de 1 028 m2.

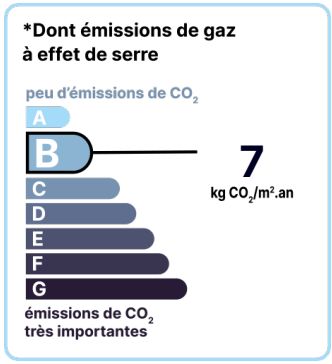
Maison avec vie de plain-pied, 151 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, sur terrain clos de 1 028 m2. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. A 15 minutes de la gare de Poitiers et 7 minutes de l'autoroute A10. Dans secteur résidentiel avec toutes commodités et services accessibles à pieds. Maison des années 80, restaurée et parfaitement entretenue. Au rez-de-chaussée : séjour 35 m2, cuisine aménagée avec coin repas de 25 m2, véranda avec climatisation réversible de 28 m2, suite parentale avec chambre, salle d'eau et dressing, grand cellier-buanderie, WC. A l'étage : palier, 2 chambres de 16 et 19 m2 au sol, grande salle d'eau, WC. Chauffage électrique par radiateurs à inertie et radiants dans les chambres, poêle à bois. Terrasses. Abri jardin et possibilité de créer un carport ou garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
27/04/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Poêle à bois, Jardin, Maison, Vie de plain-pied, Climatisation, 151 m2 habitables, 2 terrasses

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 59683_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1986**
Surface habitable :	**151m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1028m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

CHEMINÉE

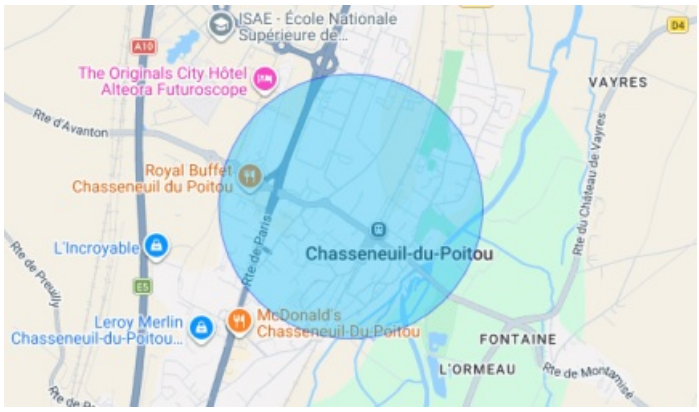
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**34.61m²**
Cuisine avec coin repas :	**24.99m²**
Véranda - Salle à manger :	**28m²**
Cellier - Buanderie :	**13.44m²**
Degagement :	**1.5m²**
WC :	**0.99m²**
Salle d'eau privative :	**5.04m²**
Dressing :	**3.84m²**
Chambre parentale :	**9.19m²**
Palier :	**3.43m²**
Chambre 2 :	**8.2m²**
Chambre 3 :	**9.11m²**
Salle d'eau :	**7.98m²**
WC :	**1.17m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 332 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com