



## Bien proposé à 442 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

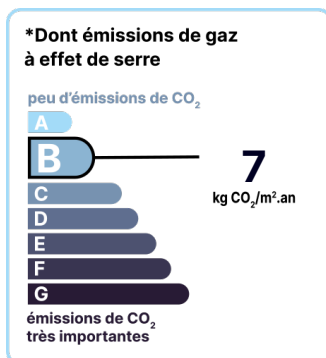
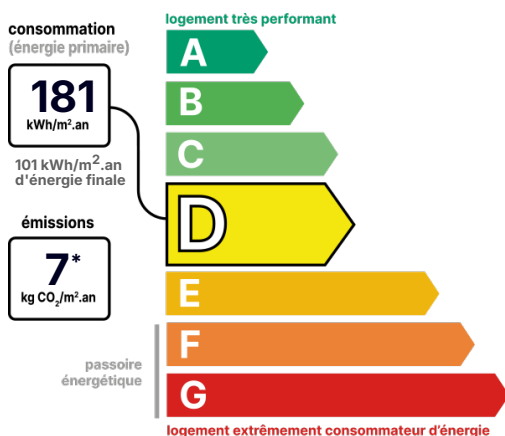
### DESCRIPTION

|| **Maison rénovée de 130 m<sup>2</sup> au calme avec jardin sans vis-à-vis et prestations modernes.**

Maison rénovée de 130 m<sup>2</sup> au calme avec jardin sans vis-à-vis et prestations modernes. À Moigny-sur-École, dans un environnement privilégié, au calme et en lisière de forêt, découvrez cette maison familiale de 130 m<sup>2</sup> habitables, parfaitement entretenue et récemment rénovée, où confort, modernité et sérénité se rencontrent. Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le séjour avec son poêle invite à des moments conviviaux en toute saison, tandis que l'espace salle à manger, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, crée un véritable lieu de vie pensé pour le quotidien comme pour les réceptions. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une buanderie pouvant facilement être transformée en salle d'eau afin d'optimiser une vie de plain-pied, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres confortables, toutes équipées de placards intégrés, offrant un espace fonctionnel pour toute la famille. Une salle de bains avec espace douche ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. À l'extérieur, le terrain clos et arboré de 891 m<sup>2</sup> a été soigneusement aménagé pour profiter pleinement des beaux jours. La terrasse parfaitement orientée, sans vis-à-vis, prolonge agréablement les espaces de vie dans un cadre intime et verdoyant. Le jardin bénéficie également d'un système d'arrosage automatique, tandis que le terrassement récent apporte une finition soignée à l'ensemble. Côté annexes, la propriété dispose d'un carport de 43 m<sup>2</sup>, d'un abri de jardin, ainsi que d'un garage actuellement aménagé en atelier, surmonté d'une pièce aménagée laissant libre cours à vos envies : bureau, salle de jeux, espace indépendant ou activité professionnelle. Les prestations modernes viennent compléter ce bien avec une domotique intégrée permettant la fermeture électrique centralisée des volets, pour un confort quotidien optimal. Aucun travaux à prévoir : une maison clé en main dans un cadre naturel recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce véritable havre de paix. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/05/2026

## POINTS CLÉS

Chambre au rez-de-chaussée, Orientation Ouest, Terrasse de 60 m<sup>2</sup>, Volet électriques, Aucun vis-à-vis, Poêle à bois

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59687\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	130m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Séjour/salle à manger :	35m <sup>2</sup>
Chambre rez-de-chaussée :	10m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains/salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	12m <sup>2</sup>
Carport :	43m <sup>2</sup>
Terrasse :	60m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	892m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Abris de jardin :

8m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 645 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)