

Bien proposé à 241 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

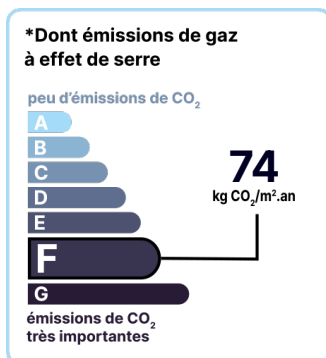
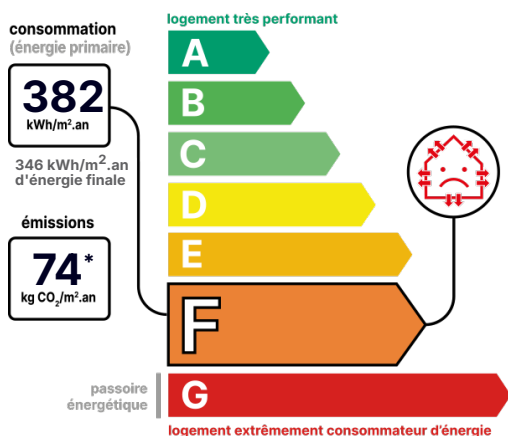
DESCRIPTION

Potentiel rare : maison en pierre de 90 m² avec dépendances et jardin clos.

Potentiel rare : maison en pierre de 90 m² avec dépendances et jardin clos. Vous rêvez de donner vie à un projet à votre image ? Cette charmante maison en pierre vous offre un cadre idéal pour laisser libre cours à votre créativité. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'une grande salle d'eau avec WC séparé, facilement modulable en buanderie ou en arrière-cuisine selon vos besoins. À l'étage, deux chambres accueillantes complètent l'espace nuit, parfait pour toute la famille. Cette propriété présente de nombreux atouts : une cave en sous-sol, une grange de 42 m², un atelier de 20 m² avec son grenier de 68 m², ainsi qu'un appentis de 20 m². Le tout s'ouvre sur un terrain clos de murs de 766 m², idéal pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Située dans un environnement calme, la maison bénéficie de commerces et d'écoles à proximité, ainsi qu'une gare RER accessible à pied (sans nuisance), permettant de rejoindre Paris facilement. Elle combine ainsi le charme du village à la praticité des commodités du quotidien. Que vous soyez primo-accédant, passionné de rénovation ou professionnel du bâtiment, ce bien représente une opportunité rare pour créer un lieu unique à votre image. Découvrez son potentiel dès aujourd'hui et contactez-nous pour organiser votre visite. ▮ « Une maison en pierre à réinventer, un potentiel à révéler. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/07/2024

POINTS CLÉS

Atelier, Grange 68 m², Abri., Cave.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59692_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	91m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	766m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	18m ²
Séjour :	22m ²
Salle d'eau/WC :	14m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	22m ²
Atelier :	20m ²
Abri :	30m ²
Cave :	10m ²
SAS d'entrée :	3m ²
Grange :	42m ²

LOCALISATION





Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com