

Bien proposé à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

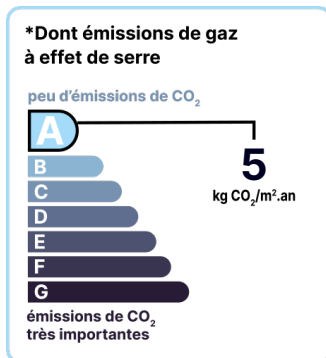
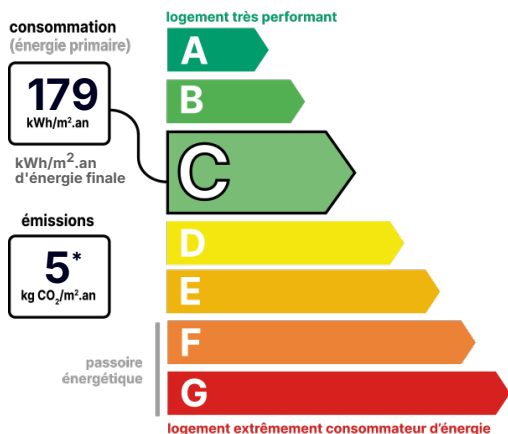
LE THORONET, villa confortable de 150m² offrant 4 chambres et un terrain de 1600m² environ avec piscine.

Au Thoronet, dans un quartier pavillonnaire, facile d'accès, découvrez cette villa moderne construite en 2002 de construction traditionnelle de qualité. Vraie entrée qui structure harmonieusement les espaces jour et nuit. Le séjour, confortable et traversant, s'ouvre sur une cuisine aménagée et conviviale, grands plans de travail et îlot. Les pièces de vie se prolongent vers deux terrasses, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La maison propose trois chambres de plain-pied, toutes équipées de placards, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. Une seconde salle d'eau indépendante ainsi que deux WC viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous trouverez une quatrième chambre, un bureau ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire, parfait pour le télétravail ou pour accueillir famille et invités. Côté annexes, un garage, une buanderie et une cave apportent un confort de vie au quotidien. Implantée sur un terrain clos et plat d'environ 1600 m², la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur agrémenté d'une piscine traditionnelle de 10 x 5 m traitée au chlore avec de grandes plages - intimité! Les prestations sont au rendez-vous : volets roulants électriques, huisseries PVC, remarquable luminosité, circulation fluide des espaces. L'ensemble est parfaitement entretenu, offrant une maison saine, fonctionnelle et prête à vivre. Situation pratique : à seulement 10 minutes à pied des écoles maternelle et primaire, et à proximité des transports desservant le collège de Carcès et le lycée de Lorgues. Raccordement au tout-à-l'égout. Une maison idéale pour une famille en quête de confort, de fonctionnalité et de sérénité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/11/2021

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 59697_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	154m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1650m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/Salon :	37m²
Hall/Entrée :	17m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	14m²
Chambre :	12m²
Chambre :	24m²
Bureau :	10m²
Chambre :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 500 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com