



## Bien proposé à 2 405 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### ▣ OPPORTUNITÉ BUSINESS RARE À CANET-EN-ROUSSILLON ! ▣

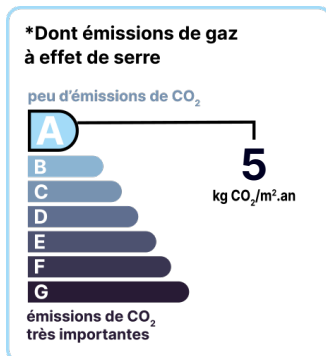
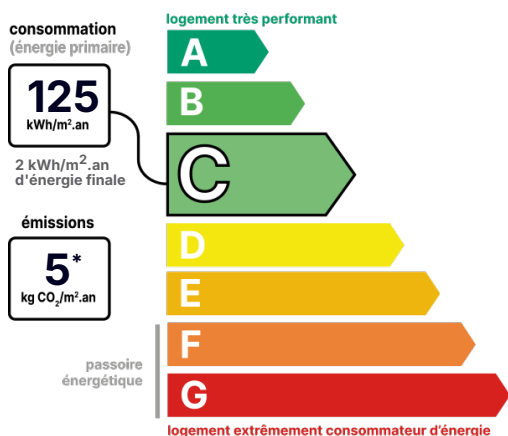
▣ OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR / REPRISE DE COMMERCE À CANET-EN-ROUSSILLON ! ▣ ▣ Devenez propriétaire d'un domaine de gîtes au potentiel exceptionnel ! Actuellement exploité uniquement de mi-mai à septembre, ce hameau privé est une véritable mine d'or qui ne demande qu'à développer tout son potentiel à l'année ! Ce cadre idyllique niché dans un parc arboré clos avec piscines comprend : ▣ 6 appartements meublés et entièrement rénovés (chacun avec sa terrasse privée !) ▣ Une salle de petit-déjeuner et une salle de sport équipée. ▣ Un espace jeux pour enfants et un espace animalier (poneys, oies, lapins...) adoré des familles. ▣ Le gros + : La possibilité immédiate de créer 2 appartements supplémentaires ! ▣ UN RESTE À DÉVELOPPER ÉNORME : Ouvrez le domaine à l'année et boostez le chiffre d'affaires en accueillant : ▣ Des séminaires d'entreprises et Team Buildings hors-saison ▣ Des événements privés, réceptions et mariages au cœur du parc ▣ Des stages bien-être / sportifs grâce aux infrastructures existantes ▣ Emplacement premium à Canet-en-Roussillon, secteur touristique hyper porteur. Clé en main pour l'été, prêt pour vos futurs projets ! ▣ Dossier complet, chiffres et visites en MP ! Ne laissez pas passer ce projet de vie et de business. Contactez-nous vite ! ▣

#Immobilier #CanetEnRoussillon #GitesDeFrance #InvestissementImmobilier #Evenementiel #Seminaire #DomaineImmobilier #Roussillon #AchatGite #66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/12/2021

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 59700\_66\_373

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	765m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	24
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6820m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

MAISON 5 PIECES :	190m <sup>2</sup>
APPARTEMENT T3 :	70m <sup>2</sup>
APPARTEMENT T3 :	76m <sup>2</sup>
APPARTEMENT T3 :	107m <sup>2</sup>
APPARTEMENT T4 :	80m <sup>2</sup>
APPARTEMENT T4 :	97m <sup>2</sup>
APPARTEMENT T5 :	145m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	8 586 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com