



## Bien proposé à 182 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

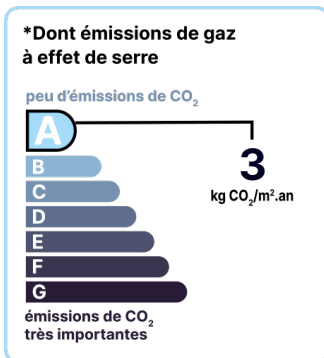
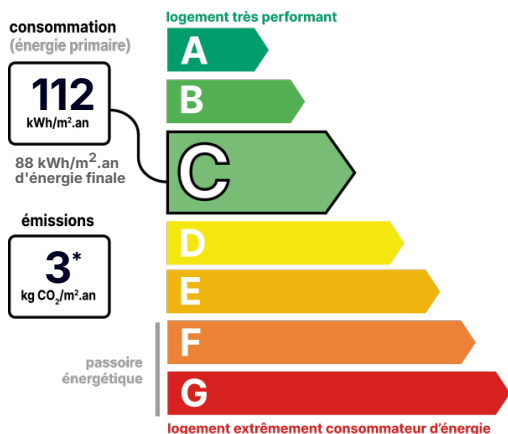
#### Charmante maison en pierres rénovée axe Laon-Reims proche Corbeny

Située dans le paisible village de Saint-Thomas, à proximité de Corbeny, Saint Erme Outre et Ramecourt, cette charmante maison en pierres rénovée saura séduire les amateurs d'authenticité à la recherche d'un cadre de vie calme et agréable. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, créant un espace convivial et chaleureux. Le salon, à l'ambiance cocooning, invite à la détente en toute saison. La maison offre de véritables commodités de plain-pied avec une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée, un atout particulièrement recherché. À l'étage, un vaste palier pourra accueillir un espace bureau, une salle de jeux ou un coin lecture selon vos besoins. Vous y trouverez également trois chambres supplémentaires, idéales pour une famille. Côté pratique, la maison dispose de nombreuses pièces et espaces de rangement permettant une organisation optimale du quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour sans vis-à-vis, parfaite pour partager des moments de convivialité en toute intimité. Une maison pleine de charme, alliant le cachet de l'ancien et le confort d'une rénovation récente, à découvrir sans tarder. ¶ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/05/2026

## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
joane.jacquet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

Référence : 59707\_02\_408

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1680
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	158m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## SURFACES

Hall/Entrée :	5.32m <sup>2</sup>
Cuisine :	23.95m <sup>2</sup>
Séjour :	10.42m <sup>2</sup>
Salon :	20.37m <sup>2</sup>
Chambre :	10.26m <sup>2</sup>
Salle de bain :	10.65m <sup>2</sup>
Palier :	25.8m <sup>2</sup>
Chambre :	16.9m <sup>2</sup>
Chambre :	12.65m <sup>2</sup>
Chambre :	18.52m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	745 €
-----------------	-------

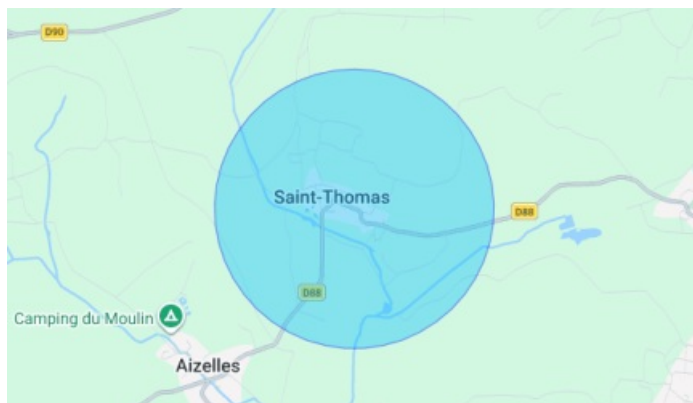
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	220m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
joane.jacquet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066