



ELIMINÉ.....	11,95 m ²
CELLIER.....	4,61 m ²
HALL PL.....	4,76 m ²
WC.....	1,25 m ²
CH 1(dressing).....	13,51 m ²
S. d'eau.....	3,08 m ²
CH 2.....	10,31 m ²
CH 3.....	10,31 m ²
CH 4.....	10,18 m ²
S. de bain.....	4,51 m ²
Dégarçement.....	3,87 m ²
WC 2.....	1,44 m ²



Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

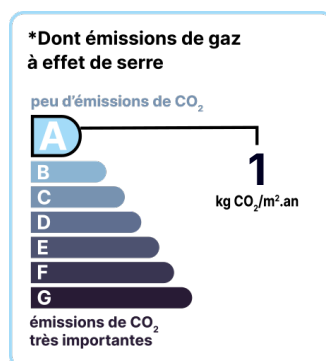
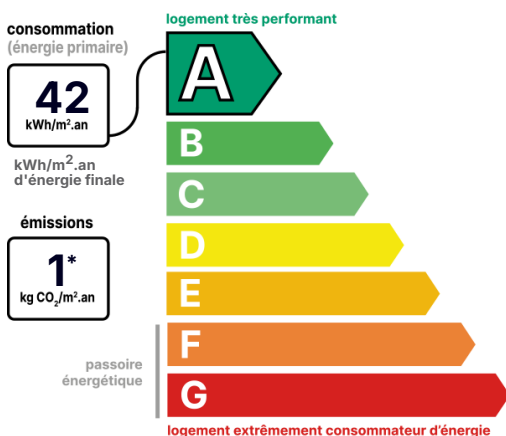
Villa T5 112m² sur 400m² en frais de notaire réduits.

Moulès. Villa de 112m² sur 400m² composée de 4 chambres dont une chambre parentale de 16,59m² diamétralement opposée aux trois autres avec dressing et salle d'eau. Pièce de vie 48 m² donnant au sud avec coin cuisine américaine, cellier buanderie, WC séparé. Dans l'aile Est de la construction 3 chambres de 10,30m², salle de bains, WC séparé. Garage 17m² Volets roulants électriques, climatisation Dernières normes environnementales RE 2020. Economisez près de 23.000€ de frais de notaire sur cette villa en frais réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2023

POINTS CLÉS

Neuf, Baignoire, Clim, Frais réduits, Garage, Lumineux, Suite parentale

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2026
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

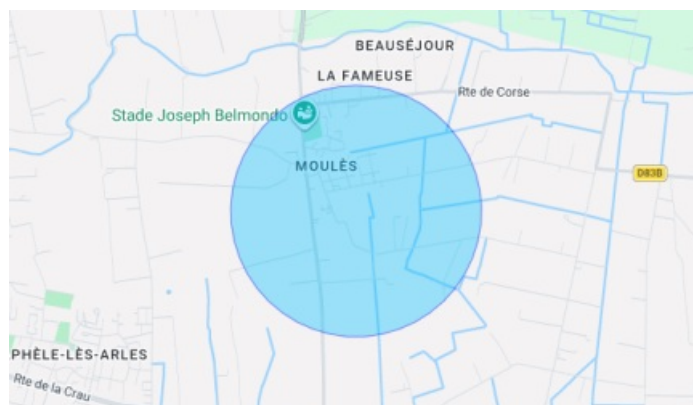
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com