Maison

Référence : 59725_86_137

86180 Buxerolles








Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

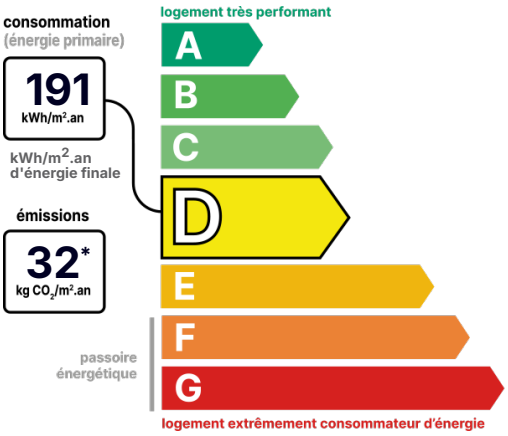
DESCRIPTION

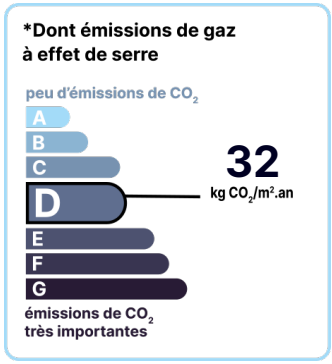
Maison vie de plain-pied, 110 m2 habitables environ, 5 pièces, 4 chambres, sous-sol complet, garage, dépendance, terrain de 462 m2.
Maison vie de plain-pied, 110 m2 habitables environ, 5 pièces, 4 chambres, sous-sol complet, garage, dépendance, terrain de 462 m2. 86180 Buxerolles. Maison rénovée, entretenue et au calme. Proche commerces, commodités, écoles. A 2 km de la gare et 4 km du centre-ville (Poitiers). Entrée, salon-séjour, cuisine traditionnelle aménagée équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant. Au rez-de-jardin : 2 chambres, salle d'eau, WC séparé, garage (stationnement, chaufferie). Chauffage au gaz de ville, clim réversible (2024), couverture neuve (2023), huisseries en double vitrage PVC, volets roulants électriques. Assainissement collectif. Dépendance, terrasse. Un ensemble édifié sur un terrain clos, sans vis-à-vis, avec portail motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
09/10/2025

POINTS CLÉS

Clim, Lumineux, Double vitrage, Domotique, Garage, Rénové

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 59725_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**462m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

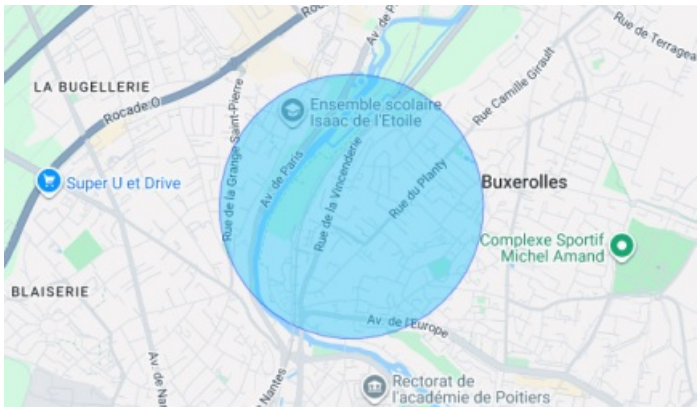
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**

SURFACES

Hall/Entrée :	**2.84m²**
Cuisine aménagée équipée :	**11.86m²**
Séjour/Salon :	**33.4m²**
WC :	**1.04m²**
Salle de douche :	**4.46m²**
Chambre 1 :	**10.75m²**
Chambre 2 :	**9.1m²**
Chambre 3 :	**10.32m²**
Chambre 4 :	**16.2m²**
Salle de douche :	**2.6m²**
WC :	**2.6m²**
Dégagement :	**5m²**
Garage :	**28m²**
Chaufferie :	**5m²**

LOCALISATION



Terrasse :	**15m²**
Dépendance :	**10.8m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 303 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066