Maison

Référence : 59734_17_174

17140 Lagord













Bien proposé à 557 000 €

Honoraires agence TTC : 17 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 540 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

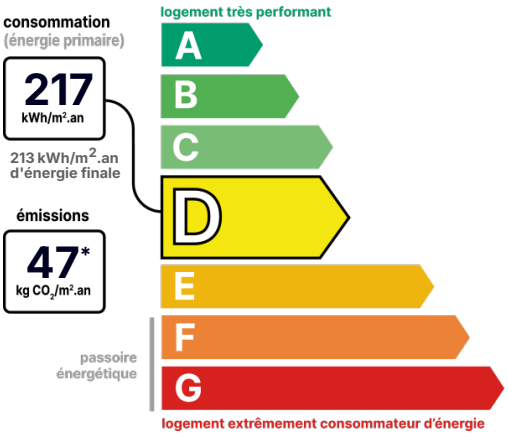
Maison familiale de 147 m² avec jardin à Lagord, à 5 minutes de La Rochelle

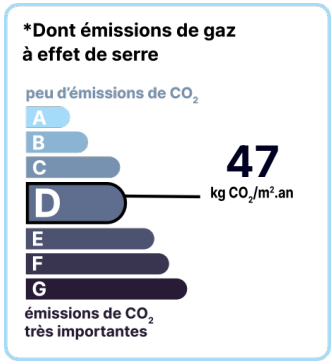
Située dans un quartier apprécié de Lagord, pour son calme et sa proximité avec les commerces et les commodités, cette maison d'environ 147 m² offre de beaux espaces de vie et une organisation qui conviendra parfaitement à une famille. Édifiée sur une parcelle de 578 m², elle s'organise sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, les pièces de vie profitent d'une belle luminosité et s'ouvrent sur le jardin. Le salon de 41 m² communique avec une salle à manger de 23 m², tandis que la cuisine dispose d'un accès direct à la terrasse. Un bureau ou une chambre d'environ 10 m² complète ce niveau, selon les besoins de chacun. À l'étage, quatre chambres avec leur parquet d'origine composent l'espace nuit, accompagné d'une salle d'eau. À l'extérieur, le jardin arboré offre un cadre agréable, à l'abri des regards, avec une terrasse exposée ouest pour profiter des fins de journée. Un garage, un local à vélos ainsi que deux places de stationnement sur la parcelle viennent compléter l'ensemble. Une maison bien entretenue, aux volumes généreux, qui réunit les espaces et les atouts recherchés pour une vie de famille, à seulement 5 minutes de La Rochelle Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 59734_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1966**
Année de rénovation :	**1998**
Surface habitable :	**147m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**578m²**
Clôture :	**Partielle**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	**41m²**
Entrée :	**3m²**
Salle à manger :	**23m²**
Cuisine :	**11m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**16m²**
Bureau :	**10m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Garage :	**18m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 010 €**

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com