



Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Biguglia - T2 climatisé de 45 m2 avec terrasse couverte de 8 m2 dans une jolie résidence entretenue avec ascenseur, et 2 parkings.

Biguglia - T2 climatisé de 45 m2 avec terrasse couverte de 8 m2 dans une jolie résidence entretenue avec ascenseur, et 2 parkings privés. Ce bien immobilier sera parfait pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement facilement louable. Il est bien équilibré avec une pièce de vie de 25 m2, une chambre de 14 m2 avec placard mural, et une salle d'eau de 6 m2. L'appartement possède une cuisine équipée et 2 climatisations. La terrasse couverte offre une vue sans vis-à-vis vers l'Est. La copropriété est sécurisée et possède de jolis espaces verts entretenus. Le parking est lui aussi sécurisé et le bien propose 2 places de parking, c'est assez rare pour un T2. Le collège de Biguglia est proche et la gare pas très éloignée. Enfin des commerces dont un supermarché sont accessibles à pieds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Ascenseur, Surface 45 m2, 2 climatisations,
Terrasse couverte de 8 m2, 2 parkings privés

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

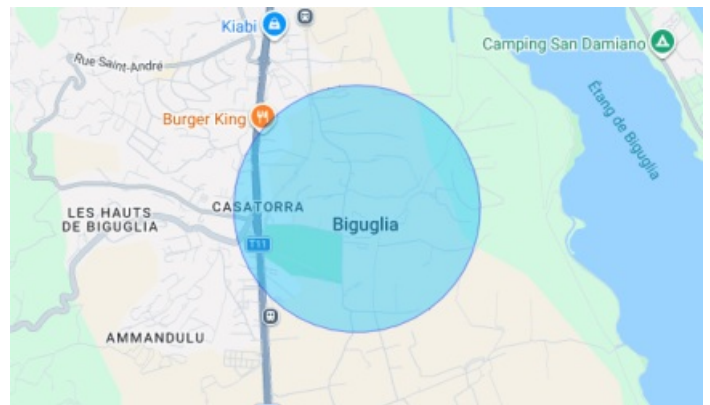
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour / Cuisine :	25m ²
Chambre :	13.8m ²
Salle de douche :	6.5m ²
Terrasse :	8m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com