Maison

Référence : 59743_91_105

91490 Moigny-sur-École













Bien vendu à 442 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

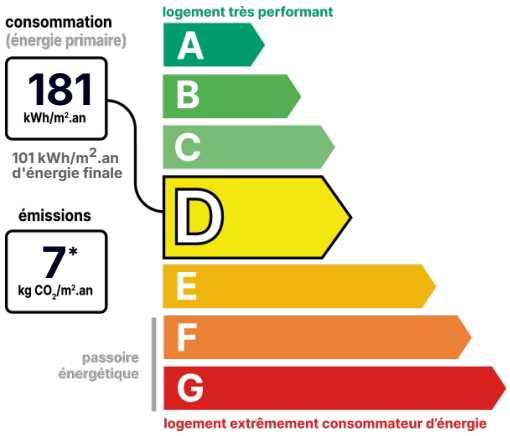
DESCRIPTION

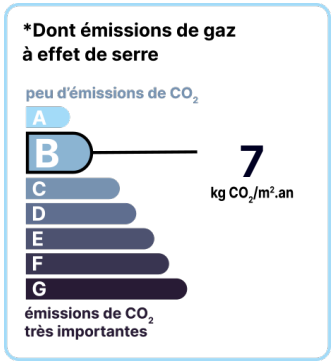
🏡 Maison rénovée de 134 m² au calme avec jardin sans vis-à-vis et prestations modernes.

Maison rénovée de 134 m² au calme avec jardin sans vis-à-vis et prestations modernes. À Moigny-sur-École, dans un environnement privilégié, au calme et en lisière de forêt, découvrez cette maison familiale de 134 m² habitables, parfaitement entretenue et récemment rénovée, où confort, modernité et sérénité se rencontrent. Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le séjour avec son poêle invite à des moments conviviaux en toute saison, tandis que l'espace salle à manger, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, crée un véritable lieu de vie pensé pour le quotidien comme pour les réceptions. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une buanderie pouvant facilement être transformée en salle d'eau afin d'optimiser une vie de plain-pied, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres confortables, toutes équipées de placards intégrés, offrant un espace fonctionnel pour toute la famille. Une salle de bains avec espace douche ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. À l'extérieur, le terrain clos et arboré de 894 m² a été soigneusement aménagé pour profiter pleinement des beaux jours. La terrasse parfaitement orientée, sans vis-à-vis, prolonge agréablement les espaces de vie dans un cadre intime et verdoyant. Le jardin bénéficie également d'un système d'arrosage automatique, tandis que le terrassement récent apporte une finition soignée à l'ensemble. Côté annexes, la propriété dispose d'un carport de 43 m², d'un abri de jardin, ainsi que d'un garage actuellement aménagé en atelier, surmonté d'une pièce aménagée laissant libre cours à vos envies : bureau, salle de jeux, espace indépendant ou activité professionnelle. Les prestations modernes viennent compléter ce bien avec une domotique intégrée permettant la fermeture électrique centralisée des volets, pour un confort quotidien optimal. Aucun travaux à prévoir : une maison clé en main dans un cadre naturel recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce véritable havre de paix. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/05/2026

POINTS CLÉS

Chambre au rez-de-chaussée, Orientation Ouest, Terrasse de 60 m², Volet électriques, Aucun vis-à-vis, Poêle à bois

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59743_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1995**
Année de rénovation :	**2017**
Surface habitable :	**134m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**894m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Séjour/salle à manger :	**35m²**
Chambre rez-de-chaussée :	**10m²**
Buanderie :	**5m²**
WC séparé :	**1m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de bains/salle d'eau :	**6m²**
WC séparé :	**1m²**
WC séparé :	**1m²**
Cuisine équipée :	**12m²**
Carport :	**43m²**
Terrasse :	**60m²**

LOCALISATION



Abris de jardin :	**8m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 645 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com