



Bien proposé à 208 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement vue mer et port à Jard-sur-Mer, grand balcon plein sud, chambre, coin nuit, garage, plage et commerces à pied.

APPARTEMENT AVEC GRAND BALCON PLEIN SUD – VUE MER ET PORT DE PLAISANCE Emplacement privilégié à Jard-sur-Mer pour ce très bel appartement lumineux bénéficiant d'une superbe vue sur la mer et le port de plaisance, à proximité immédiate de la plage, du port et des commerces. Parfaitement agencé, il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement accès au balcon, d'une belle chambre, ainsi que d'un coin nuit supplémentaire, idéal également comme bureau. Vous profiterez également d'une salle d'eau moderne, de WC séparés et d'un garage, un véritable atout dans ce secteur recherché. Son point fort Un grand balcon exposé plein sud, accessible depuis le séjour et la chambre, offrant une vue dégagée sur la mer et le port de plaisance de Jard-sur-Mer. Un cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours et du littoral vendéen. Vue mer • Vue port • Exposition sud • Grand balcon • Garage • Plage, port et commerces à proximité Un appartement fonctionnel, lumineux et parfaitement optimisé, idéal aussi bien en résidence principale, pied-à-terre en bord de mer ou investissement. Une opportunité rare sur Jard-sur-Mer à découvrir rapidement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Honoraires à la charge du vendeur.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	52m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

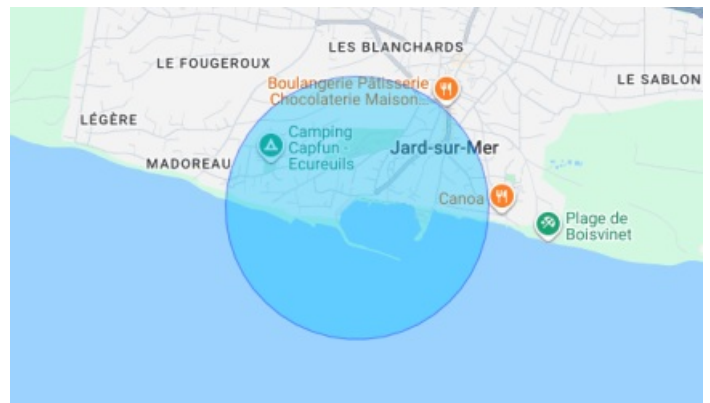
RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com