



Bien proposé à 486 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

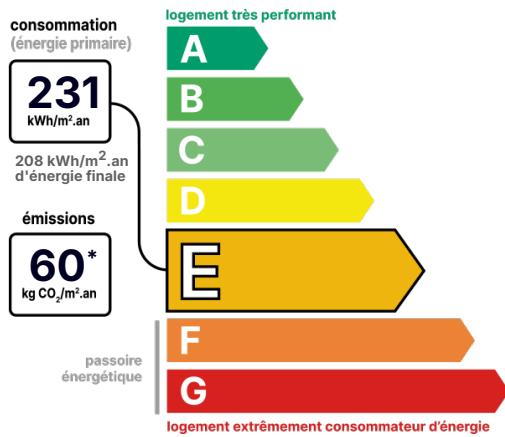
DESCRIPTION

Magnifique maison familiale de 161 m² avec dépendance aménagée sur 1 459 m² de terrain.

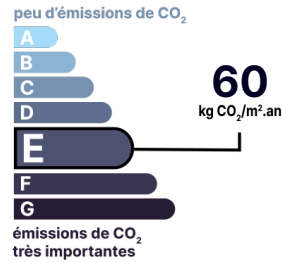
Magnifique maison familiale de 161 m² avec dépendance aménagée sur 1 459 m² de terrain. À 7 mn de Milly-la-Forêt, dans un secteur privilégié, découvrez cette magnifique bâtisse rénovée de 161 m² habitables, accompagnée d'une élégante dépendance aménagée de 60 m², le tout sur un superbe terrain de 1 459 m². Dès l'entrée, le charme opère immédiatement grâce aux beaux volumes et à l'entretien irréprochable de cette maison familiale. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste séjour de 56 m², baigné de lumière et pensé pour les moments de convivialité. La cuisine équipée de 14 m², fonctionnelle et chaleureuse, est complétée par une arrière-cuisine, idéale pour le rangement et l'organisation du quotidien. Un WC séparé complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit propose quatre belles chambres, dont une avec dressing, offrant confort et intimité à toute la famille. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent parfaire l'agencement. La propriété bénéficie également d'une dépendance entièrement aménagée de 60 m², joliment décorée et disposant de sa terrasse privative, idéale pour accueillir famille, amis ou développer une activité de location saisonnière type Airbnb. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour, une grande cuisine équipée et un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez une suite parentale avec salle d'eau/WC et dressing, créant un espace totalement indépendant et confortable. À l'extérieur, le terrain de 1 458 m², soigneusement entretenu, offre un cadre verdoyant et agréable pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage, deux abris de jardin ainsi qu'une piscine chauffée hors sol viennent compléter les prestations de cette propriété pleine de charme. Une propriété rare, idéale pour une grande famille ou un projet mêlant habitation et activité complémentaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce lieu unique. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
04/06/2026

POINTS CLÉS

Double vitrage PVC, Cuisine équipée,
Dépendance aménagée de 60 m², Volet
électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 59754_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	202m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	14m²
Séjour :	56m²
Arrière cuisine :	12m²
WC :	2m²
Dégagement :	10m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	14m²
Salle d'eau/WC :	4m²
WC :	1m²
Cuisine dépendance :	22m²
Séjour dépendance :	15m²
WC dépendance :	1m²
Chambre dépendance :	14m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1459m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

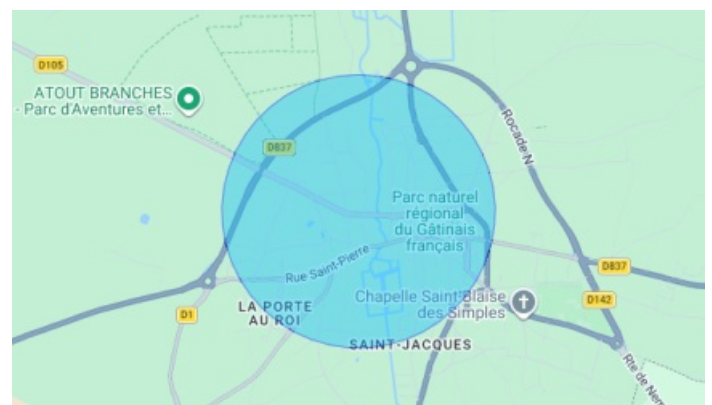
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Salle d'eau/WC dépendance :	5m ²
Cave :	12m ²
Terrasse 1 :	50m ²
Terrasse 2. :	40m ²
Garage :	20m ²
Abris :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 360 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com