



Bien proposé à 225 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 216 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

T2 de 50 m² avec double terrasse et parking — Quartier des Minimes, La Rochelle

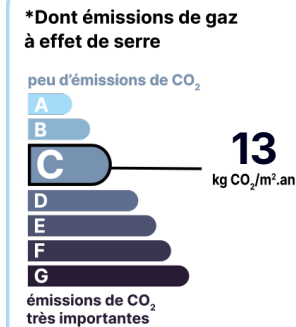
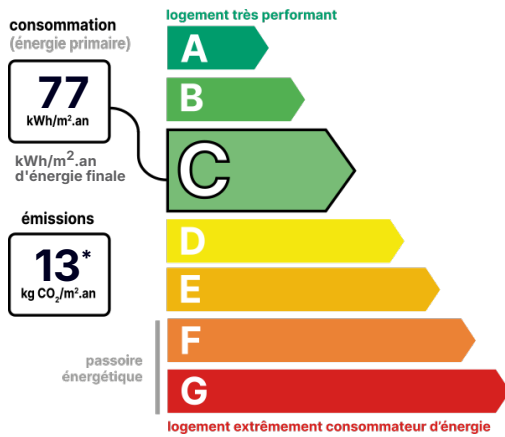
T2 de 50 m² avec double terrasse et parking — Quartier des Minimes, La Rochelle Situé au premier étage d'une résidence construite en 2020, parfaitement entretenue, dans le quartier des Minimes, cet appartement de 50 m² bénéficie d'un environnement calme, tout en restant à proximité immédiate des commerces, de la plage, du cinéma, des écoles supérieures, du pôle universitaire, de l'IUT et des transports en commun. Le centre-ville historique de La Rochelle est accessible à pied en 15 minutes. L'entrée dessert une pièce de vie comprenant la cuisine semi équipée et le salon, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées donnant directement accès à une première terrasse offrant une vue dégagée sur les arbres — un vrai prolongement extérieur de l'espace de vie. Un dégagement mène à une chambre spacieuse avec un grand dressing, elle bénéficie également d'un accès à une seconde terrasse, avec vue dégagée. La salle d'eau, moderne, est équipée d'une douche à l'italienne. Un WC indépendant complète l'ensemble. L'appartement dispose d'une place de parking privative sécurisée en sous-sol. Ascenseur, accès sécurisé par interphone, local à vélos, fibre optique. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/04/2024

CONTACT



Agence de La Rochelle
Mathilda MOULINS
0658881507
mathilda.moulins@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908 405 442

Référence : 59769_17_437

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2020**

Nombre de pièces : **T2**

Surface habitable : **50m²**

Exposition : **O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

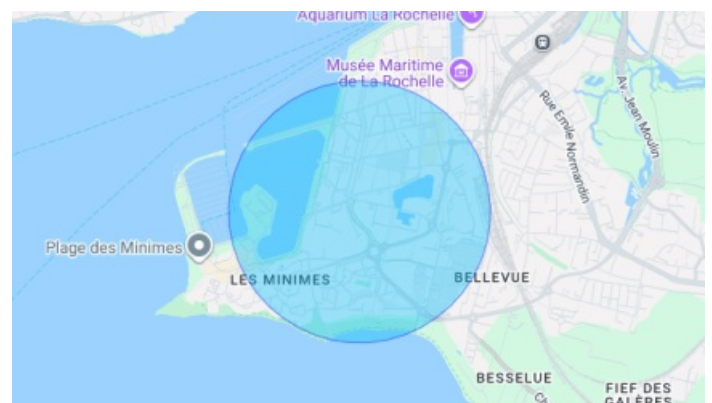
SURFACES

Salon : **22m²**

Chambre : **16m²**

Salle d'eau : **4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **88**
Quote-part annuelle : **866 €**

CONTACT



Agence de La Rochelle
Mathilda MOULINS
0658881507
mathilda.moulins@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908 405 442