Maison de village

86470 Boivre-la-Vallée

Référence : 59771_86_324








Bien proposé à 136 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

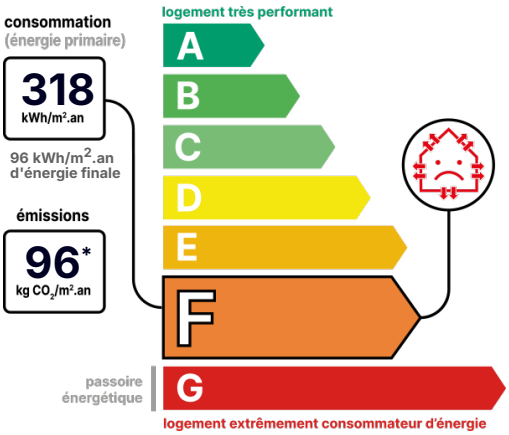
Maison de campagne, 115 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur un terrain de 1020 m2.

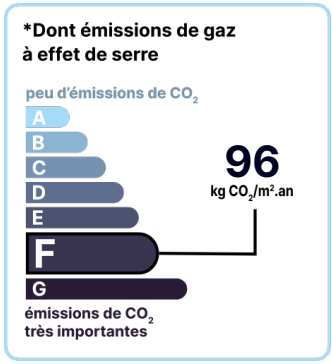
Maison de campagne, 115 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur un terrain de 1020 m2. 86470 Boivre La Vallée. Proche du bourg de Benassay avec écoles maternelle et primaire, à 25 minutes de Auchan Sud. Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse de 40 m2 avec cuisine aménagée ouverte sur le salon/salle à manger, buanderie de 3 m2, salle de bains de 6 m2 et WC indépendant. À l'étage : palier, 3 chambres spacieuses de 15 à 22 m2 dont 1 avec WC. Côté jardin : grande terrasse, abri de 4 m2 et garage de 21 m2. Sur un agréable terrain entièrement clos et arboré de 1 020 m2, offrant un cadre de vie calme et verdoyant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/06/2026

POINTS CLÉS

Baignoire, 3 Chambres, Garage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919 950 220

Référence : 59771_86_324

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1800**
Année de rénovation :	**2000**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1020m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

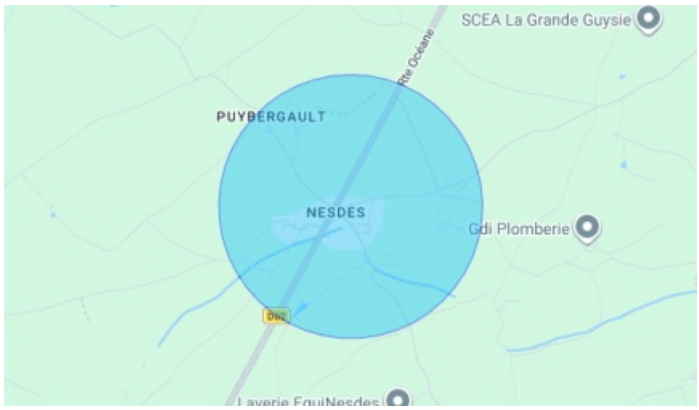
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**2m²**
Cuisine/ salle à manger :	**40m²**
Buanderie :	**3m²**
Palier :	**2m²**
Salle de bain :	**6m²**
WC :	**1m²**
Chambre :	**17m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**22m²**
WC :	**1m²**
Palier :	**5m²**
Garage :	**21m²**
Abri :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**849 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919 950 220