



Bien proposé à 239 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

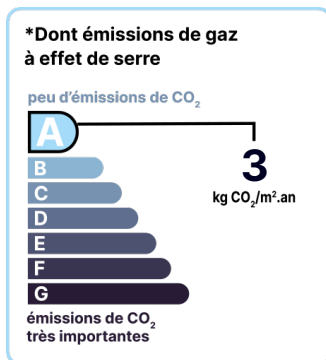
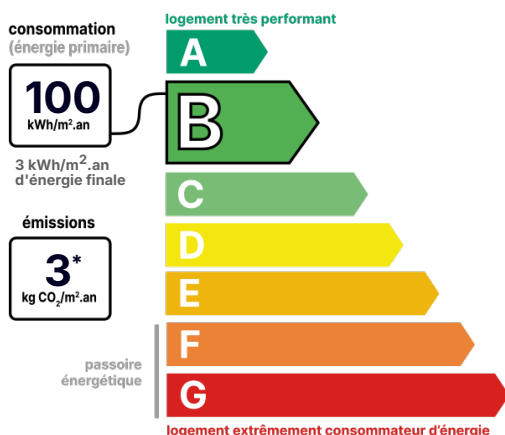
DESCRIPTION

Beaufort en Anjou - Maison de plain-pied, 3 chambres sur une parcelle de 944m².

49250 - Découvrez cette agréable maison aux normes PMR, construite en 2009, offrant un cadre de vie confortable, moderne et lumineux. D'une surface habitable de 99m², elle se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine à aménager selon vos goûts. De la cuisine, on accède à une buanderie donnant accès au garage. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. Le chauffage est produit par une pompe à chaleur distribué par des radiateurs. Il est complètement par un poêle à granulés situé dans la pièce de vie. Le raccordement est au tout à l'égout. La maison se situe dans un quartier résidentiel et familial. Le jardin est arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/07/2025

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, 3 chambres, Poêle à granulés, Pompe à chaleur, Accès PMR, Quartier résidentiel, Garage

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Charlotte SEMELIER
06 76 36 84 91
02 41 34 49 10
charlotte.semelier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 912567492

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	99m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	944m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 179 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Charlotte SEMELIER
06 76 36 84 91
02 41 34 49 10
charlotte.semelier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 912567492