



Bien proposé à 168 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

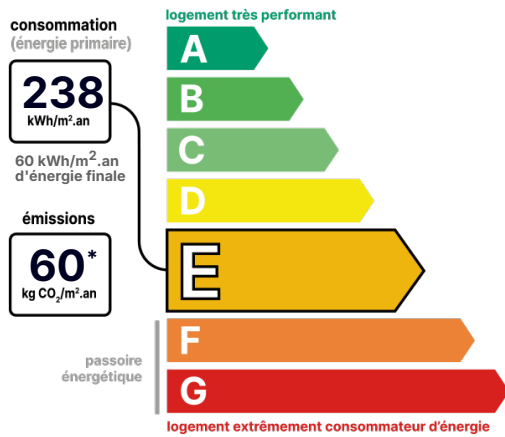
Maison de plain-pied, 3 chambres

Maison de plain-pied proche du centre-ville d'Hagetmau, de 1965, composée: Cuisine - salle à manger (20 m2), séjour (25 m2) avec cheminée ouverte, baie vitrée exposition Sud - Wc - entrée Nord avec placard - chambre 1 (11 m2), chambre 2 (11 m2) et chambre 3 (11 m2) avec placard - grande salle de bain (baignoire + douche + bidet + sèche serviette) Grenier accessible par escalier extérieur (aménageable - + de 50 m2) - présence de l'électricité Volets roulants solaires et Menuiseries de 2019 en double vitrage - Chaudière au gaz (citerne) - Pas d'isolation du grenier - Radiateurs en fonte - Façade entièrement repeinte en 2025 - Avant-toits refaits (5 ans) Garage indépendant de 22 m2 avec électricité et coin buanderie + cellier - appentis extérieurs Assainissement individuel de l'époque (à remettre aux normes) Portail électrique - parcelle entièrement clôturée- grand jardin arboré avec présence de fruitiers. Maison saine et bien entretenue. Factures à l'appui. Proche du centre-ville d'Hagetmau et de la zone commerciale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

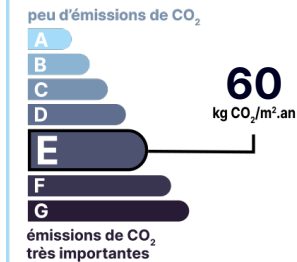
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
23/07/2026

CONTACT



Agence du Bearn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

Référence : 59785_40_290

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Surface habitable :	103m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine - salle à manger :	21m²
Séjour :	26m²
Couloir :	8m²
Entrée :	4m²
WC :	2m²
Salle de bain :	9m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Terrasse :	25m²
Garage :	22m²
Grenier :	50m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1900m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence du Bearn

Benjamin PALLIER

07 67 83 53 37

05 54 54 65 64

benjamin.pallier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 910 612 209