



## Bien proposé à 269 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

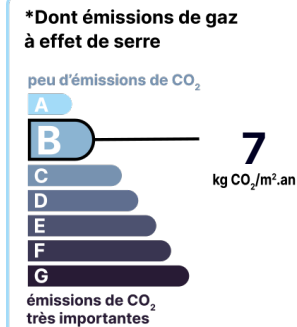
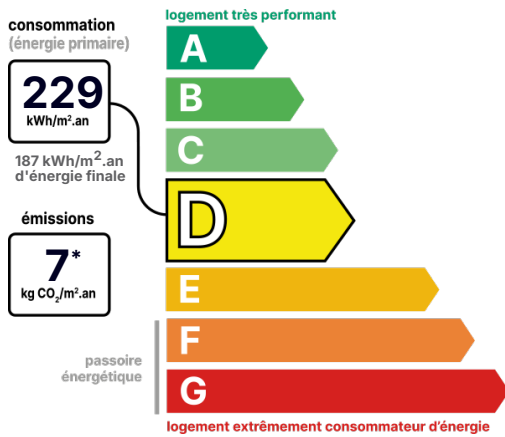
### DESCRIPTION

#### ■ Maison avec vie de plain-pied, suite parentale et véranda lumineuse. Prestations de qualité.

Dans un village avec commerces et gare 15' Sud , cette maison avec vie de plain-pied, suite parentale et véranda lumineuse. Prestations de qualité. Cette maison avec vie de plain-pied, parfaitement soignée et entretenue, offre un cadre de vie harmonieux où chaque espace a été pensé pour le confort du quotidien. Dès le rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour / salle à manger lumineux, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, formant un bel espace de vie convivial et fonctionnel. Une véranda prolonge cet ensemble et invite à profiter de la lumière en toute saison. L'espace nuit de plain-pied se compose de deux chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, véritable cocon d'intimité. Une salle de bains avec WC complète ce niveau avec praticité. À l'étage, une mezzanine offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau ou un coin détente, desservant une troisième chambre ainsi qu'un WC séparé, parfait pour accueillir famille ou amis. Côté pratique, la maison dispose d'un garage et d'une buanderie, facilitant l'organisation du quotidien. À l'extérieur, le terrain de 567 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un agréable espace de vie en plein air, idéal pour les moments en famille. Les prestations techniques viennent compléter ce bien avec des fenêtres en aluminium et un système de chauffage performant grâce à une chaudière à granulés neuve, alliant confort thermique et économies d'énergie. Une maison clé en main, entretenue avec soin, où il ne reste plus qu'à poser vos valises. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/04/2026

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Vie de plain-pied, Véranda,  
Chaudière neuve aux granulés, Visiophone

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59799\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage :    | Oui               |
| Surface habitable : | 104m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 4                 |
| Vie de plain-pied : | Oui               |
| Exposition :        | S                 |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 568m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Granulés        |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Séjour :           | 34m <sup>2</sup>   |
| Cuisine :          | 10m <sup>2</sup>   |
| Chambre 1 :        | 10m <sup>2</sup>   |
| Chambre 2 :        | 9m <sup>2</sup>    |
| Salle de bain/WC : | 5m <sup>2</sup>    |
| Salle d'eau :      | 2.23m <sup>2</sup> |
| Dégagement :       | 3m <sup>2</sup>    |
| Buanderie :        | 9m <sup>2</sup>    |
| Chambre 3 :        | 9m <sup>2</sup>    |
| Mezzanine :        | 7m <sup>2</sup>    |
| Véranda :          | 17m <sup>2</sup>   |
| Garage :           | 19m <sup>2</sup>   |
| Terrasse :         | 15m <sup>2</sup>   |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 007 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Christelle COUROIS**

**06 84 09 27 09**

**[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)**