



Bien proposé à 568 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

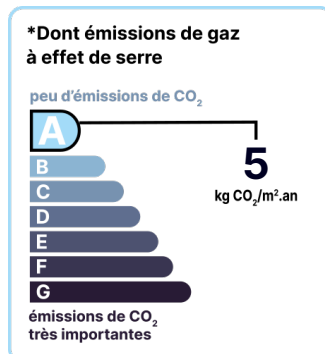
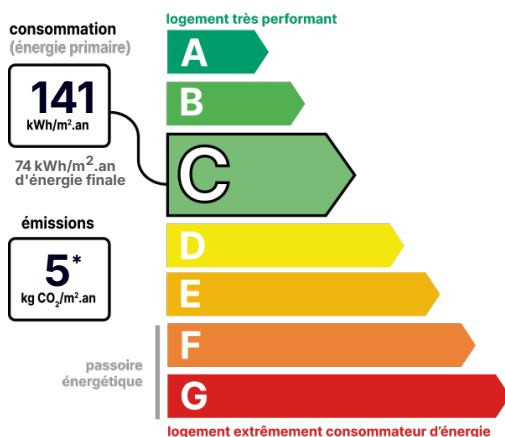
Métro Vaugirard, idéalement situé au cœur d'un quartier très apprécié, proche transports, commerces, restaurants, cinéma.

Métro Vaugirard, idéalement situé au cœur d'un quartier très apprécié, proche transports, commerces, restaurants, cinéma. Venez découvrir cet appartement de 52m2 composé de 3 pièces, balcon et parking. Situé au 3ème étage d'un bel immeuble fin 20ème siècle. DPE C. Refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un vaste séjour avec parquet et cuisine ouverte entièrement équipée. Deux chambres avec placard et une salle d'eau avec une grande douche. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/02/2026

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Année de rénovation :	2026
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	20m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	8m ²
Salle de douche :	4m ²
Hall/Entrée :	3m ²
Balcon :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 351 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	2 456 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958