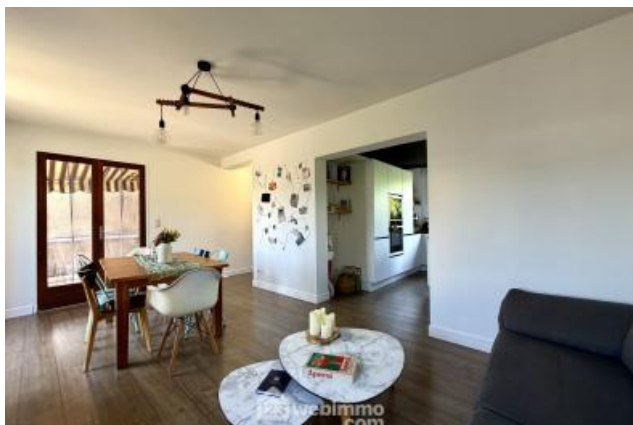




Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Biguglia Ficabruna - Maison mitoyenne T4 de 97 m2 totalement climatisée, jardin, terrasses et garage de 20 m2.

Biguglia Ficabruna - Maison mitoyenne T4 de 97 m2 totalement climatisée, jardin, terrasses et garage de 20 m2. Dans un lotissement d'une quinzaine de maisons, et qui possède un parc arboré, cette maison de 1980 est en parfait état. Point fort, aucune nuisance sonore due à la présence d'un axe routier ou autres. Lumineuse et totalement climatisée, elle est organisée sur 3 demi-paliers. La pièce de vie inclut une belle cuisine équipée Mobalpa posée en 2021, pour un total de 32 m2. On accède à une terrasse de 16 m2 depuis cet espace de vie, puis au jardin d'environ 115 m2. La maison offre également 3 chambres, 2 dressings, un bureau, une salle d'eau et 2 wc indépendants. Une piscine hors sol est en place et pourra rester. Des panneaux photovoltaïques sont installés et permettent une économie substantielle d'énergie. Et il n'y a pas de charges de lotissement à prévoir. Ce bien situé dans le secteur de Ficabruna est proche des commerces, des services et des écoles. Le collège est à moins de 10 minutes de voiture, et la gare ferroviaire située à 1 km permettra de se rendre à Bastia en train. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Maison mitoyenne, Surface 97 m2, Jardin,
Garage 20 m2, Cuisine équipée Mobalpa 2021,
Clim en totalité

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	97m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	115m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com