



Bien proposé à 398 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

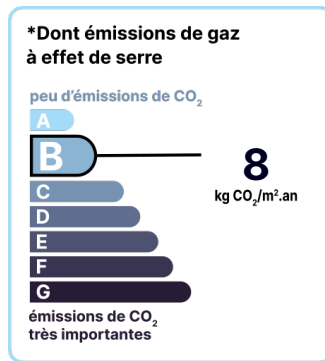
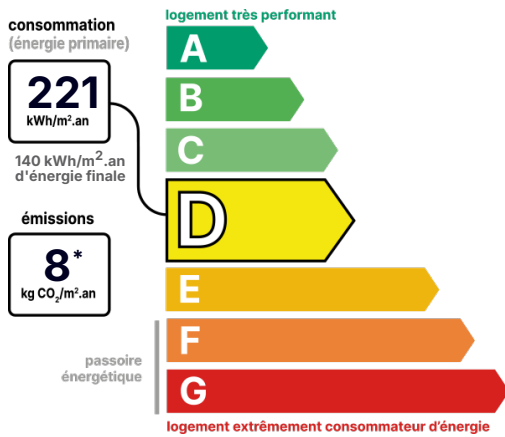
DESCRIPTION

Maison familiale entretenue avec soin avec une vie de plain-pied. Calme, nature et confort au rendez-vous !

Maison familiale entretenue avec soin avec une vie de plain-pied. Calme, nature et confort au rendez-vous ! Imaginez vos journées rythmées par le calme de la nature, les promenades en forêt à quelques pas de chez vous et le plaisir de profiter d'un jardin intime, à l'abri des regards. Cette maison offre un cadre de vie recherché, où sérénité et confort se conjuguent au quotidien. Parfaitement entretenue, cette agréable maison familiale de 133 m² séduit dès l'entrée par ses volumes harmonieux et sa luminosité traversante. Le séjour, chaleureux grâce à sa cheminée avec insert, accueille un bel espace salon et salle à manger, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, a été pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. Elle s'ouvre directement sur une terrasse sans vis-à-vis, véritable prolongement de la maison, invitant à profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le rez-de-chaussée propose également deux belles chambres, une vaste salle d'eau avec baignoire intégrant un espace buanderie, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un grand dégagement doté de nombreux rangements dessert deux chambres, dont une agréable suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une spacieuse pièce de 19 m² complète ce niveau et s'adaptera à tous vos projets : salle de télévision, salle de jeux, bureau, espace loisirs. Un second WC indépendant apporte un confort supplémentaire. Un garage attenant de 27 m² vient compléter les prestations. Soucieuse de conjuguer confort et maîtrise des dépenses énergétiques, la maison est équipée de panneaux photovoltaïques, un véritable atout permettant de réduire la consommation d'électricité et d'alléger les factures au quotidien. À l'extérieur, le jardin clos et arboré de 1 114 m², entièrement préservé des regards, constitue un véritable havre de paix où petits et grands pourront profiter pleinement de chaque saison. Vous recherchez une maison où il fait bon vivre, dans un environnement privilégié, prête à accueillir votre famille ? Cette propriété mérite toute votre attention. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel. Une belle opportunité à ne pas laisser passer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/05/2026

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Cheminée insert., Cuisine équipée., Garage de 27 m²., Lumineux., Deux terrasses.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 59817_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	133m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	10m²
Dégagement :	3m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain/Salle d'eau :	6m²
WC :	1m²
Dégagement 2 :	5m²
Chambre 3 :	13m²
Salle de jeux :	19m²
Chambre 4 :	16m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	1m²
Garage :	27m²
Terrasse 1 :	18m²
Terrasse 2 :	30m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1114m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 209 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com