



Bien proposé à 218 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

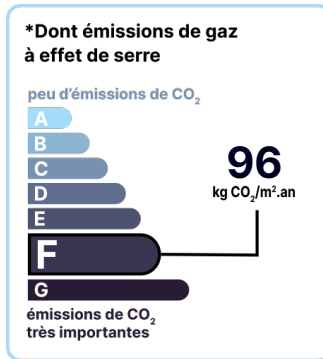
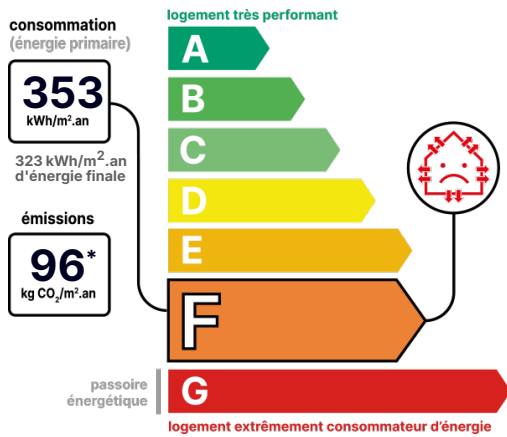
DESCRIPTION

Un écrin de verdure proche des commodités : maison soignée avec beau jardin arboré, sous-sol et garage.

Un écrin de verdure proche des commodités : maison soignée avec beau jardin arboré, sous-sol et garage. A 15 mn Sud de Milly-la-Forêt, dans un environnement pratique et agréable, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, cette maison entretenue de 81 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité. Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse conviviale invitant aux repas en extérieur et aux moments de détente. La cuisine équipée de 10 m², fonctionnelle et accueillante, complète harmonieusement le rez-de-chaussée, accompagné d'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir famille, enfants ou espace télétravail. Une salle de bain ainsi qu'un second WC apportent un confort appréciable au quotidien. Le sous-sol total de 42 m² offre de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'espace complémentaire selon vos besoins. Un garage de 17 m² vient compléter les prestations de ce bien. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : le jardin clos de murs de 595 m², soigneusement arboré et fleuri, constitue un véritable havre de paix. Un espace rare où profiter des beaux jours en toute intimité, dans une ambiance verdoyante et apaisante. Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéalement située, réunissant tous les critères recherchés pour une vie de famille agréable à proximité des transports et des commodités. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et le charme de cette maison. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/04/2026

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Garage de 17 m²., Sous-sol 42 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 59822_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	594m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	22m²
Cuisine :	10m²
WC :	1m²
Dégagement :	4m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	9m²
WC :	1m²
Sous-sol :	42m²
Salle de bain :	4m²
Entrée :	7m²
Garage :	17m²
Terrasse :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 241 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com