



## Bien proposé à 218 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

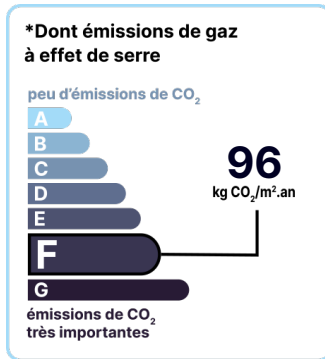
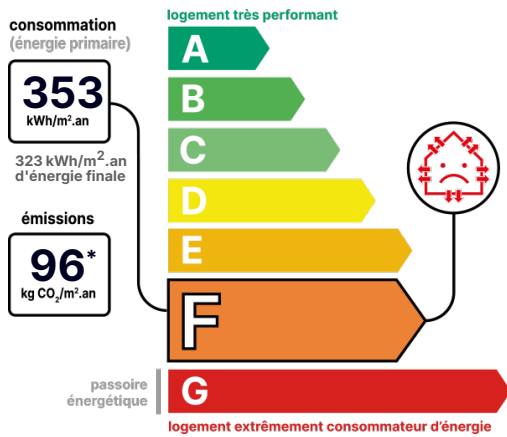
### DESCRIPTION

**Un écrin de verdure proche des commodités : maison soignée avec beau jardin arboré, sous-sol et garage.**

Un écrin de verdure proche des commodités : maison soignée avec beau jardin arboré, sous-sol et garage. Dans un environnement pratique et agréable, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, cette maison entretenue de 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité. Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse conviviale invitant aux repas en extérieur et aux moments de détente. La cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et accueillante, complète harmonieusement le rez-de-chaussée, accompagné d'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir famille, enfants ou espace télétravail. Une salle de bain ainsi qu'un second WC apportent un confort appréciable au quotidien. Le sous-sol total de 42 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'espace complémentaire selon vos besoins. Un garage de 17 m<sup>2</sup> vient compléter les prestations de ce bien. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : le jardin clos de murs de 594 m<sup>2</sup>, soigneusement arboré et fleuri, constitue un véritable havre de paix. Un espace rare où profiter des beaux jours en toute intimité, dans une ambiance verdoyante et apaisante. Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéalement située, réunissant tous les critères recherchés pour une vie de famille agréable à proximité des transports et des commodités. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et le charme de cette maison. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**08/04/2026**

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Garage de 17 m²., Sous-sol 42 m².

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Sandrine PELLEGRINELLI**

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)

Référence : 59823\_45\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Année de construction : | <b>1970</b> |
| Année de rénovation :   | <b>2016</b> |
| Surface habitable :     | <b>81m²</b> |
| Nombre de pièces :      | <b>4</b>    |
| Exposition :            | <b>SO</b>   |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Surface du terrain : | <b>594m²</b>  |
| Clôture :            | <b>Totale</b> |
| Type de clôture :    | <b>Mur</b>    |

## PARKING / GARAGE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

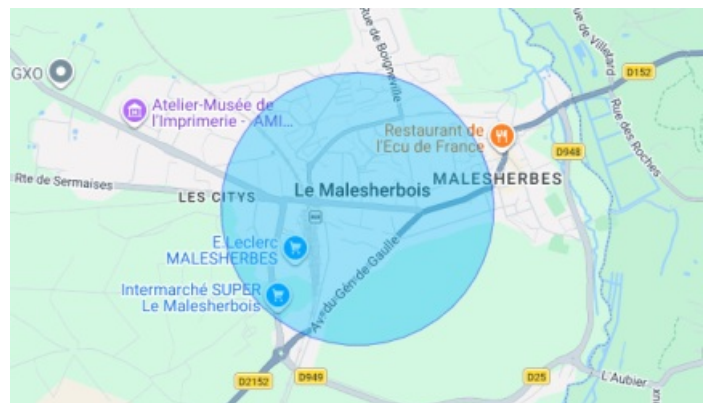
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>      |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>       |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>             |
| Energie principale :   | <b>Fuel</b>            |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |
| Aucune climatisation   |                        |

## SURFACES

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Séjour :        | <b>22m²</b> |
| Cuisine :       | <b>10m²</b> |
| WC :            | <b>1m²</b>  |
| Dégagement :    | <b>4m²</b>  |
| Chambre 1 :     | <b>10m²</b> |
| Chambre 2 :     | <b>12m²</b> |
| Chambre 3 :     | <b>9m²</b>  |
| WC :            | <b>1m²</b>  |
| Sous-sol :      | <b>42m²</b> |
| Salle de bain : | <b>4m²</b>  |
| Entrée :        | <b>7m²</b>  |
| Garage :        | <b>17m²</b> |
| Terrasse :      | <b>10m²</b> |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 241 €**

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**