Terrain à bâtir

Référence : 59831_86_188

86500 Montmorillon





Bien proposé à 29 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain à bâtir de 1 333 m2 avec belles possibilités.

Terrain à bâtir de 1 333 m2 avec belles possibilités. Montmorillon (86500), à proximité immédiate du quartier Les Mines, de ses nombreux commerces et services (supermarchés, opticien, jardinerie, ludothèque, etc.) et à moins de 10 minutes des écoles, collèges et lycées, découvrez ce terrain à bâtir, idéal pour concrétiser votre projet de construction. Situé hors lotissement, ce terrain est libre de constructeur, vous laissant une totale liberté dans le choix de votre professionnel pour la conception de votre projet. Entièrement clôturé, il bénéficie d'une proximité privilégiée avec les commerces, les services publics et les commodités du quotidien, tout en offrant un cadre sans vis-à-vis. Sa légère pente permet d'envisager différents projets d'aménagement et de construction. Déjà viabilisé (eau et électricité), il dispose également des réseaux de télécommunications et du tout-à-l'égout en limite de propriété, facilitant ainsi leur raccordement. Il est situé dans un secteur où le PLU offre des règles de constructibilité peu contraignantes, permettant une grande liberté dans la réalisation de votre projet. Plan de bornage disponible. Étude de sol G1 en cours de réalisation. Elle sera remise à l'acquéreur dès sa disponibilité et au plus tard lors de la signature de l'avant-contrat de vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**1333m²**
Entièrement clos ? :	**Oui**
Clôture du terrain nu :	**Grillage**
Longueur façade :	**33m**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Pas de vis-à-vis
Terrain végétalisé
Proche commerces et écoles
Diverses possibilités de constructions
Entièrement clos
Viabilisé Eau et Électricité

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com