



Bien proposé à 260 000 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité à Pallud, maison individuelle de 144m² et son terrain de 570m²

En exclusivité à Pallud, maison individuelle de 144m² et son terrain de 570m² Dans un secteur calme et ensoleillé, proche des écoles, cette belle maison à rénover selon vos envies offre un beau potentiel. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une cuisine donnant sur le jardin, d'un séjour de 24m², et d'une pièce de 19m² donnant accès à l'étage mais également à un extérieur servant actuellement de stationnement. Une salle de bain, un WC séparé et une cave complètent ce niveau. Le 1er étage est composé d'une mezzanine, et d'une chambre de 18m² donnant sur un balcon avec un accès direct aux places de parking. On retrouve également 3 autres chambres, dont 2 en enfilades, donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest, prolongé d'une belle terrasse couverte, permettant de rejoindre le jardin. Le sous-sol propose une autre cave. Cette habitation vous offrira de nombreuses possibilités. Vous pourrez en faire une belle maison familiale, ou plusieurs logements en fonction de vos projets. Venez la découvrir et laissez place à votre imagination... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1880
Surface habitable :	144m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Séjour/Salon :	24m ²
Pièce :	19m ²
Salle de bain :	8m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	4m ²
Mezzanine :	18m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	13m ²
Dégagement :	3m ²
Cave 1 :	15m ²
Cave 2 :	24m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	570m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610