



Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

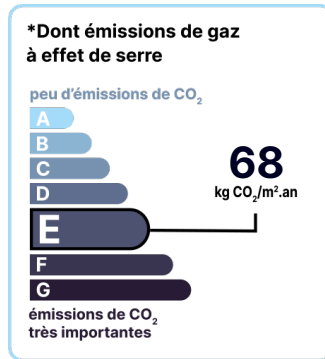
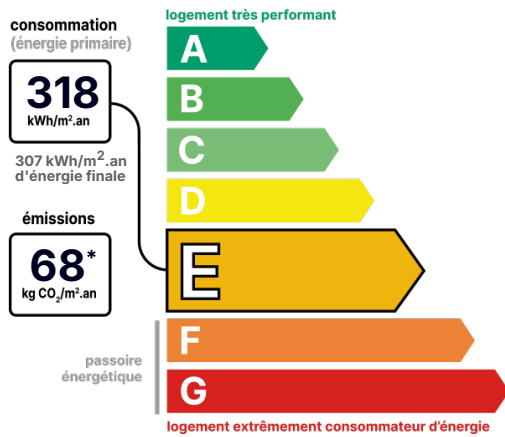
DESCRIPTION

Châtillon Centre - 2P - 34 m² - Charme de l'ancien - En bon état - Jardin - Cave

Beau 2 pièces aux portes de Paris, charme de l'ancien et petit jardin avec cabanon. La campagne aux portes de Paris, dans le secteur recherché du centre de Châtillon, à deux pas de la station de tramway centre de Châtillon, beau 2P lumineux, avec le charme de l'ancien, de 35 m² environ et doté d'un petit jardin avec un cabanon, à l'arrière de la copropriété, dans une jolie cour bucolique. Situé au 1er étage d'une petite copropriété (2étages) bien entretenue et à faibles charges, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre, avec deux grands rangements, donnant sur les jardins, et d'une salle de douche avec wc. En bon état général et équipé de double vitrage, ce bien traversant et bien agencé, sans aucune perte de place, dispose également d'une cave au sous-sol et d'un débarras sur le palier. LES PLUS : - Un petit jardin bucolique et un cabanon en plein cœur de ville ! - Emplacement idéal au pied de toutes les commodités, transports, commerces, marché, écoles, théâtre, cinéma, cafés, restaurants et à 100 m du T6, 15 mn à pied de la station Châtillon Montrouge et de la future ligne 15 Grand Paris Express. - Au pied de Paris et à proximité des forêts de Clamart et de Meudon pour les amoureux de la nature. - A proximité des grands sièges d'entreprises : Crédit Agricole, Sanofi, Insee, Bayard press, Axion, Safran, Compass groupe, In Extenso, Axa, Chronopost, Pfizer, St Microelectronics, ASN Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/06/2023

POINTS CLÉS

Chambre, Cave, Double vitrage, Domotique, Interphone, Jardin, Lumineux, Rangements

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 59841_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1950
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 34m²
Exposition : SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

SURFACES

Entrée : 1m²
Séjour : 14m²
Cuisine (possibilité d'ouvrir sur le séjour) : 4m²
Salle de douche avec wc : 3m²
Chambre avec rangements donnant sur les jardins : 12m²
Jardin potager avec cabanon : 30m²
Cave au sous-sol : 4m²
Débaras sur le palier : 2m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION





Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867