



Bien proposé à 489 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

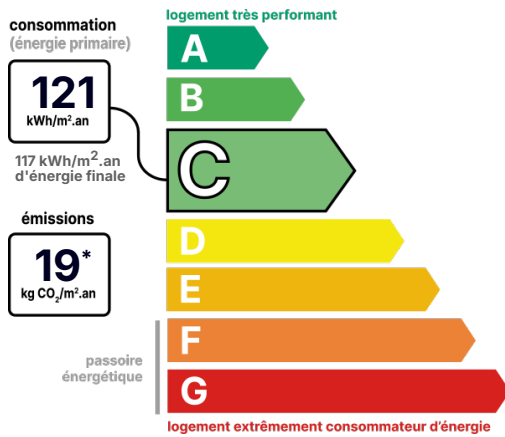
DESCRIPTION

Maison en pierre de 160 m² avec séjour cathédrale, sauna et jardin sans vis-à-vis.

Maison en pierre de 160 m² avec séjour cathédrale, sauna et jardin sans vis-à-vis. Au sein d'un environnement prisé, se révèle une maison en pierre empreinte d'authenticité et de caractère. Une propriété où chaque volume a été pensé pour conjuguer confort, charme et qualité de vie. Dès l'entrée, le ton est donné. Le séjour cathédrale impressionne par ses volumes et ses pierres apparentes, sublimes par un poêle à bois qui promet de chaleureux moments de convivialité. La cuisine ouverte de 16 m², entièrement équipée, s'inscrit naturellement dans cet espace de vie, idéal pour recevoir et partager. Le rez-de-chaussée propose également une chambre de 9 m² avec son sauna privatif, accompagnée d'une salle d'eau avec WC : un véritable cocon dédié au bien-être et à la détente. À l'étage, un dégagement dessert deux chambres, un WC indépendant, une chambre supplémentaire de 17 m² ainsi qu'un bureau de 14 m², parfaitement adapté au télétravail. La mezzanine, surplombant le séjour, apporte une touche d'élégance et offre un espace inspirant et ouvert. Le second étage accueille une vaste chambre aménagée avec un coin salon et une salle d'eau avec WC, offrant une intimité idéale et complétant harmonieusement l'ensemble. À l'extérieur, une terrasse en bois, à l'abri de tout vis-à-vis, s'ouvre sur un terrain clos et arboré de 345 m². Un véritable écrin de verdure, soigneusement entretenu, propice au calme et à la sérénité. Un garage vient compléter les prestations de ce bien. Plus qu'une maison, il s'agit d'un véritable lieu de vie, où règnent harmonie, nature et bien-être au quotidien. ■ Vous êtes à la recherche d'un bien authentique, rare et idéalement situé ? Ce type de propriété séduit rapidement... ne laissez pas passer cette opportunité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

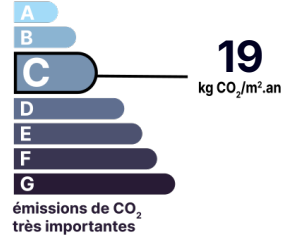
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
27/07/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Poêle à bois., Terrasse de 30 m²., Chambre RDC., Garage de 25 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 59847_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	160m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour :	40m²
Cuisine :	16m²
Chambre 1 :	9m²
Salle d'eau/WC :	9m²
Dégagement :	2m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	13m²
WC :	2m²
Chambre 3 :	17m²
Bureau :	14m²
Chambre 5 :	12m²
Salle d'eau/WC :	6m²
Grenier :	4m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Terrasse :	30m ²
Garage :	25m ²
Mezzanine :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 266 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com