



Bien proposé à 575 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

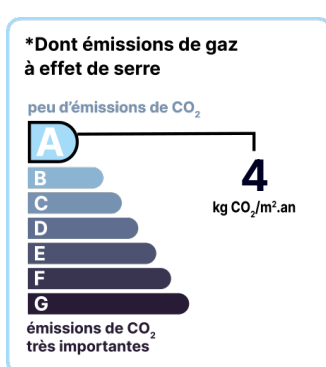
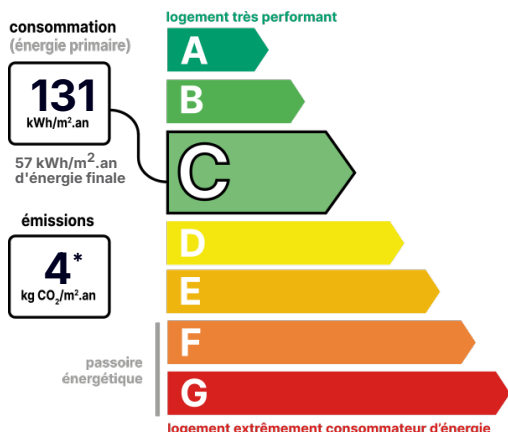
Vaste pavillon récent pour amoureux de calme et de nature.

En pleine nature mais proche du centre-ville, vaste et lumineuse maison récente non mitoyenne proposant un séjour traversant Est-Ouest de 40m², une cuisine d'îlot pouvant être ouverte sur le séjour, 4 chambres (5 possibles) dont une en rez-de-jardin et une vaste suite parentale avec dressing et salle d'eau, second dressing, buanderie et 2 wc séparés. Sous-sol total et garage attenant, parking extérieur (possibilité de garer un long véhicule à côté du garage). Plancher chauffant ET RAFRAÎCHISSANT alimenté par une pompe à chaleur neuve. Surface utile totale 294m². Environnement calme et belle vue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/09/2025

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	151m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Entrée avec vestiaire et dégagement :	8m ²
Séjour traversant :	40m ²
Cuisine d'îlot :	17m ²
Chambre ou bureau :	11m ²
Buanderie :	6m ²
WC séparé :	1.5m ²
Palier :	5m ²
Chambre suite parentale :	25m ²
Dressing suite parentale :	3m ²
Salle d'eau suite parentale :	4m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle de bain :	4m ²
Dressing 2 :	3m ²
Sous-sol :	100m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 200 €
-----------------	---------

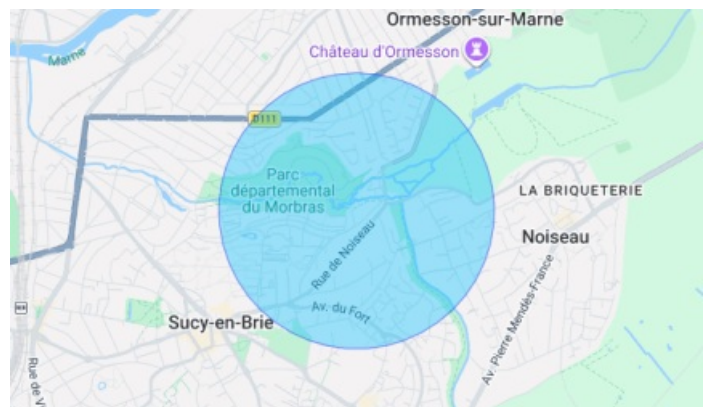
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com