

Bien proposé à 590 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LORGUES - Villa T6 (160 m² habitable) offrant un grand plain pied + 1 suite et solarium à l'étage + sous-sol aménagé sur terrain 2220m²

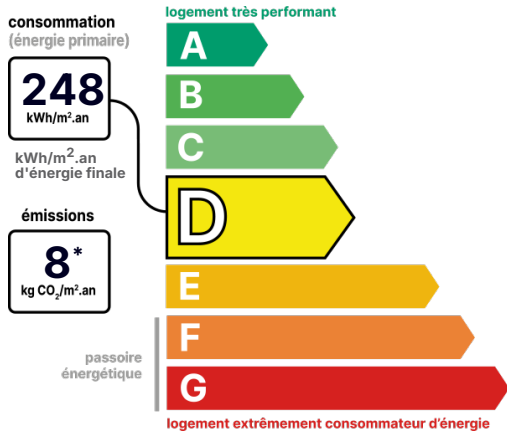
LORGUES, dans un quartier pavillonnaire avec de grandes parcelles de terrains arborées et sans vis à vis, découvrez cette Villa T6 de solide construction (traditionnelle), offrant un vrai hall d'accueil (19m²), un séjour de 44m² avec cheminée insert et une cuisine ouverte et aménagée (faïence de Salernes). Les pièces de vie s'ouvrent sur une superbe terrasse couverte (vraie charpente - beaucoup de cachet) avec vue sur nature / piscine / poolhouse. De plain pied: 4 chambres (ou deux chambres et un appartement T2 indépendant); 2 Salles d'eau et WC. Au dessus, par confortable escaliers, une chambre parentale avec salle d'eau et solarium. Au sous - sol : Plusieurs pièces aménagées : Cave, zone de stockage, 2 chambres, 1 salle d'eau / buanderie et un garage. Coté extérieur : une magnifique piscine atypique et pool house aménagé (avec Barbecue) , un terrain de pétanque : de quoi se détendre, se rafraichir et festoyer. Une partie du terrain étant en restanque mais protégé du soleil , c'est un lieu idéal pour réaliser un potager ou planter des arbres fruitiers. Prestations et entretien soigné tant au niveaux des intérieurs que des extérieurs. Cette maison est parfaite pour : - Grande famille - Personnes souhaitant faire Airbnb - Location vacances - Retraités voulant accueillir toute la famille lors d'occasions Pour tout renseignements contactez moi au 0611624522 (Floriane Massini) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
01/04/2025

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour/Salon :	44m ²
Hall/Entrée :	19m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	6.3m ²
Chambre :	11.4m ²
Dépendance :	40m ²
Chambre :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 500 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2220m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI