



Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

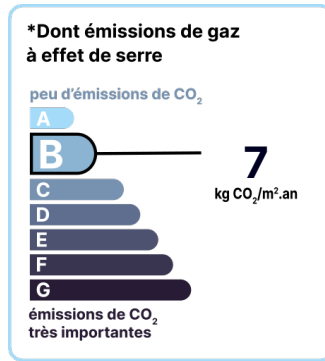
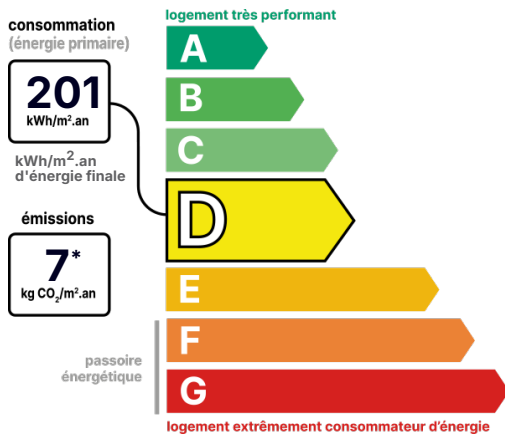
DESCRIPTION

|| Un écrin de nature avec vue panoramique à 180° – Entrecasteaux || ! Villa de plain pied, 3 chambres, garage et piscine. Lumière!

ENTRECASTEAUX- Au cœur d'un environnement préservé, au bout d'un chemin et sans aucun voisin, cette villa de plain-pied vous offre un cadre de vie rare, où calme absolu et nature règnent en maîtres. Implantée sur plus de 20 000 m² de terrain arboré et paysager, la propriété dévoile des extérieurs exceptionnels : une vue dominante à couper le souffle sur la vallée et les vignes, deux vastes terrasses idéales pour profiter de chaque instant, et une piscine parfaitement intégrée dans ce décor naturel d'exception. À l'intérieur, la maison propose : - Un séjour / salon lumineux de 60 m² - Une cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle - Trois chambres confortables dont une avec grand dressing. - Un bureau - Une salle d'eau - Une buanderie - Un garage attenant Quelques rafraichissements seront à prévoir au goût de chacun. Un bien rare pour les amoureux de tranquillité, d'espace et de panoramas grandioses... || Ici, chaque regard est une invitation à la sérénité. || Ici, la nature est votre seul voisin. Ce lieu n'attend plus que vous... et pourrait bien être celui de vos rêves. Pour toute demande de renseignements, contactez moi au 0611624522 . Floriane Massini Agence Les Toits de Provence (123webimmo.com) <https://www.123webimmo.com/agences/agence-le-luc> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI

Référence : 59853_83_436

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	152m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	64m ²
Cuisine :	14.77m ²
Hall/Entrée :	10.51m ²
Cabine :	9m ²
Chambre :	9m ²
Buanderie :	4m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	11m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20000m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc

Floriane MASSINI

0611624522

0494996146

floriane.massini@123webimmo.com

Agent Commercial EI