



Bien proposé à 475 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

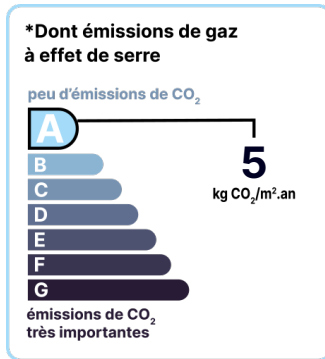
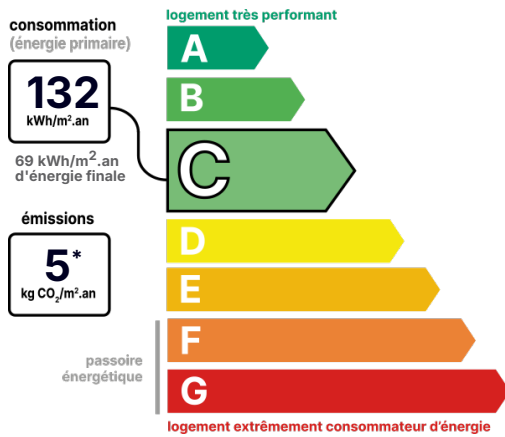
Une perle au cœur de la Camargue, amoureux de la nature et du calme, Appartement T/5 de 107m² habitable (95m² carrez).

Une perle au cœur de la Camargue, amoureux de la nature et du calme, cet appartement T/5 de 107m² habitable (95m² carrez) vous offre des prestations remarquables, dans un cadre idyllique. D'une surface habitable de 107m² soit (95m² carrez) en RdC + 1 niveau, avec stationnement privé et abri de voiture, ce bien est composé : En RDC, - 1 pièce faisant office de bureau à l'entrée. - 1 Chambre spacieuse. - 1 Salle d'eau. - 1 WC séparé - 1 Cuisine moderne et équipée. - 1 Pièce de vie (séjour/salon) avec vue sur les marais - Une belle terrasse de 30 m² où vous pourrez observer la faune et la flore en toute quiétude. Au 1er niveau, - 2 chambres avec vue sur les marais et vu sur les espaces verts. - 1 Salle d'eau avec WC. Aucun travaux à prévoir, l'appartement a été rénové entièrement avec des matériaux de qualité (travertin, double vitrage alu et pvc, 4 climats réversibles, terrasse carrelée) Vendu meublé. Ce bien est situé dans une petite copropriété composée de 7 lots, les charges copro sont de 250€/trimestre. Taxe foncière: 1500 € /An . Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/09/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Étang, RDC, Terrasse,
Vue, Cuisine équipée

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 59854_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	107m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Bureau ouvert :	14m²
Pièce de vie :	30m²
Cuisine avec passe plat :	8m²
Chambre RdC :	11m²
dégagement :	5m²
salle d'eau RdC :	4m²
wc séparé :	1m²
Palier 1er étage :	3m²
Chambre 1 au 1er étage :	9m²
chambre 2 au 1er étage :	9m²

LOCALISATION



Salle d'Eau avec WC :	3m ²
Porche entrée :	10m ²
Terrasse orientée SUD :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	1 000 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531