



## Bien proposé à 311 600 €

Honoraires agence TTC : 11 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Maison construite en 2026 de plain-pied à Sèvremont sur une parcelle de 485m<sup>2</sup>.**

À Sèvremont, cette maison accessibilité PMR construite en 2026 de plain-pied, jamais habitée, offre confort moderne, prestations actuelles et sérénité. D'une surface habitable d'environ 106 m<sup>2</sup>, elle propose une pièce de vie lumineuse de près de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au jardin. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec espace dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Un cellier attenant complète l'ensemble pour un quotidien pratique et fonctionnel. Implantée sur une parcelle aménagée avec stationnement privatif, cette maison bénéficie d'une conception récente répondant aux attentes actuelles en matière de confort et de performance énergétique. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible permettant de chauffer et rafraîchir le logement selon les saisons. Les atouts - Maison neuve jamais habitée - Disponible immédiatement - Plain-pied - 3 chambres - Pièce de vie de près de 48 m<sup>2</sup> - Pompe à chaleur réversible - Terrasse et jardin clos - Aucun travaux à prévoir Une opportunité rare pour profiter des avantages du neuf sans attendre les délais de construction. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Handi, Clim, Double vitrage

### CONTACT



**Agence Vendée Est**  
**Virginie GUICHETEAU**

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 2026              |
| Surface habitable :     | 106m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 6                 |
| Vie de plain-pied :     | Oui               |
| Exposition :            | O                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Cellier :         | 10m <sup>2</sup> |
| Pièce de vie :    | 48m <sup>2</sup> |
| Chambre :         | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre :         | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre :         | 13m <sup>2</sup> |
| Salle de douche : | 5m <sup>2</sup>  |
| WC :              | 3m <sup>2</sup>  |
| dégagement :      | 6m <sup>2</sup>  |
| Préau :           | 24m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 485m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking :     | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 2   |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire :  | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Convecteurs |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com