

Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

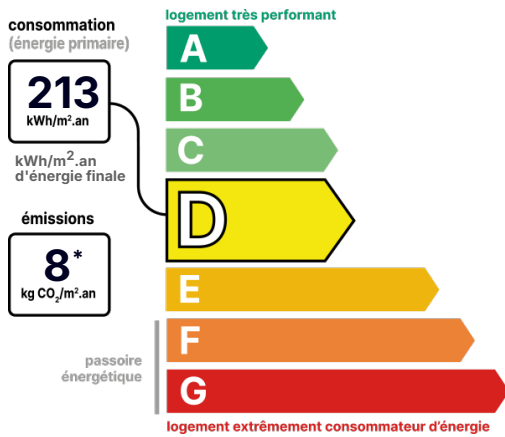
Sainte-Maxime, Duplex 2 pièces au dernier étage avec balcon vue collines, garage, parking et cave dans résidence provençale.

Sainte-Maxime, au sein d'une charmante résidence provençale, appréciée pour son calme, son authenticité et ses espaces verts soigneusement entretenus, découvrez ce séduisant appartement 2 pièces en duplex de 42 m², situé au 1er et dernier étage. Traversant et baigné de lumière, il séduit dès l'entrée par ses beaux volumes, son atmosphère chaleureuse et son agencement particulièrement fonctionnel. L'entrée dessert une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau rénovée avec douche et espace buanderie, ainsi qu'un vaste séjour bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Les poutres apparentes apportent beaucoup de cachet à cette agréable pièce de vie, qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur les collines, véritable invitation à profiter du calme et de la nature environnante. À l'étage, la chambre en mezzanine offre un espace nuit confortable et intimiste, renforçant tout le charme et l'originalité de cet appartement. Les prestations complètent idéalement l'ensemble avec un emplacement de parking privatif, un garage fermé ainsi qu'une cave, des atouts particulièrement recherchés à Sainte-Maxime. Alliant le charme de l'architecture provençale, de beaux volumes, une belle luminosité et un environnement résidentiel privilégié, cet appartement constitue une opportunité rare pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité. Visite virtuelle 360° disponible sur demande pour une découverte complète et immersive du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

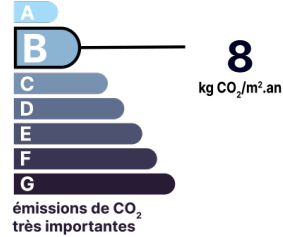
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
09/07/2026

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 59865_81_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1978
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 42m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1
Dernier étage : Oui

RÉSIDENTENCE

Étage : 1
Dernier étage : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : 20.41m²
Cuisine : 6m²
Salle de douche : 4.33m²
Chambre : 10.88m²
Balcon : 3.51m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **30**
Quote-part annuelle : **1 100 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com