Bureaux

Référence : 59866_76_62

76360 Barentin








Bien proposé à 252 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

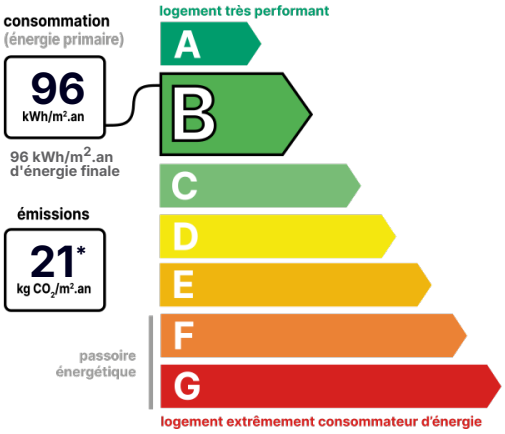
Ancienne école réhabilitée en bureaux et ateliers.

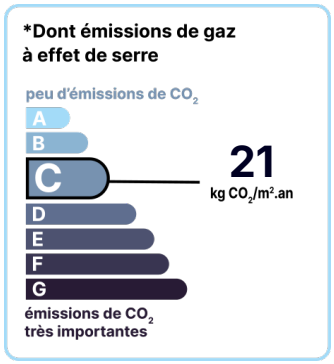
À vendre – Ancienne école réhabilitée en bureaux et ateliers – Barentin Situé sur la commune de Barentin, à proximité immédiate de l'autoroute A150, ancien bâtiment scolaire datant de 1954, aujourd'hui transformé en bureaux et ateliers. Édifié sur une parcelle cadastrée de 1 718 m², l'ensemble développe environ 270 m² et offre de nombreuses possibilités d'exploitation ou de réaménagement. Actuellement libre de tout locataire, ce bien conviendra aussi bien à : * une activité tertiaire ou artisanale, * un siège d'entreprise, * un centre de formation, * un projet mixte bureaux/stockage, * un investissement immobilier, * ou encore un projet de restructuration en habitation avec extension ou construction complémentaire (sous réserve des autorisations administratives). Caractéristiques principales * Ancienne école de 1954 * Surface bâtie : environ 270 m² * Parcelle cadastrée : 1 718 m² * Usage actuel : bureaux et ateliers * Bien libre de toute occupation * Accès rapide autoroute * Fort potentiel d'évolution et de valorisation Informations complémentaires * Taxe foncière : 2 219 € / an Un bien rare offrant accessibilité, visibilité et potentiel de développement dans un secteur dynamique aux portes de Rouen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 20/04/2026

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 59866_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1954**
Année de rénovation :	**2019**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T6**
Surface habitable :	**270m²**
Exposition :	**SO**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Atelier :	**55m²**
atelier 2 :	**55m²**
Bureau :	**17m²**
bureau 2 :	**74m²**
bureau 3 :	**23m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 215 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427