Maison

Référence : 59869_45_105

45390 Échilleuses








Bien vendu à 159 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

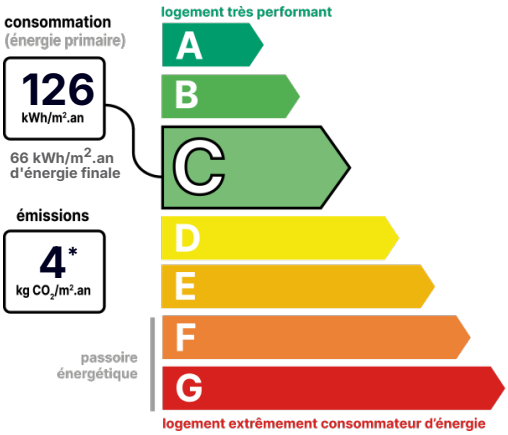
DESCRIPTION

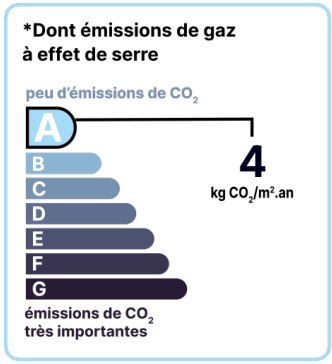
Plain-pied rénové avec jardin exposé Sud avec un beau terrain de 753 m² – cadre paisible.

Plain-pied rénové avec jardin exposé Sud avec un beau terrain de 753 m² – cadre paisible. Au calme, cette maison de plain-pied de 65 m² offre un cadre de vie simple, confortable et agréable, idéal pour un couple, une petite famille ou un premier achat. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse, aux volumes bien pensés, ouverte sur une cuisine entièrement équipée toute neuve, prête à accueillir vos moments du quotidien. L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains récemment rénovée et d'un WC séparé, garantissant confort et fonctionnalité. À l'extérieur, le terrain de 753 m², entièrement clos et joliment arboré, bénéficie d'une exposition plein Sud, idéale pour profiter du jardin en toute tranquillité. Un abri de jardin complète l'ensemble pour le rangement ou les loisirs. Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en PVC et d'un chauffage par pompe à chaleur air/air neuve, assurant une consommation maîtrisée, un bon DPE et un quotidien économique. Une maison clé en main, bien située et agréable à vivre. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce cadre paisible à deux pas des commodités. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/02/2026

POINTS CLÉS

Climatisation toute la maison., Double vitrage., Lumineux., Pompe à chaleur A/A.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59869_45_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1976**
Année de rénovation :	**2024**
Surface habitable :	**67m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**754m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**25m²**
Cuisine :	**9m²**
WC :	**1m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse 1 :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**453 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com