Villas

Référence : 59870_83_277

83340 Le Thoronet








Bien proposé à 97 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - RARISSIME Sur une parcelle de 1173m² de terrain (plat), sur les berges de l'Argens, Cabanon non cadastré, viabilisé.

Sur la commune du Thoronet, découvrez cette parcelle de terrain située en zone naturelle, parfaitement plate, accessible par un grand portail depuis la départementale en direction de Lorgues, avec un accès très facile, y compris pour camping-car. La propriété accueille un cabanon d'environ 30 m², non cadastré, construit il y a plusieurs dizaines d'années. Il bénéficie néanmoins d'un compteur d'eau et d'un compteur d'électricité, conformément aux règles d'urbanisme en vigueur à l'époque concernant les abonnements. Possibilité de profiter également de l'arrivée d'eau via le canal, sur abonnement. Le terrain offre un cadre rare : accès direct à la rivière, idéal pour un spot canoë, baignade ou détente. Une véritable parenthèse verte, parfaite pour ceux qui souhaitent se ressourcer quelques heures ou quelques jours. Localisation privilégiée : – 10 minutes en vélo du centre-ville du Thoronet – 15 minutes en vélo des premières criques
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
https://www.georisques.gouv.fr

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 59870_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**30m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1173m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

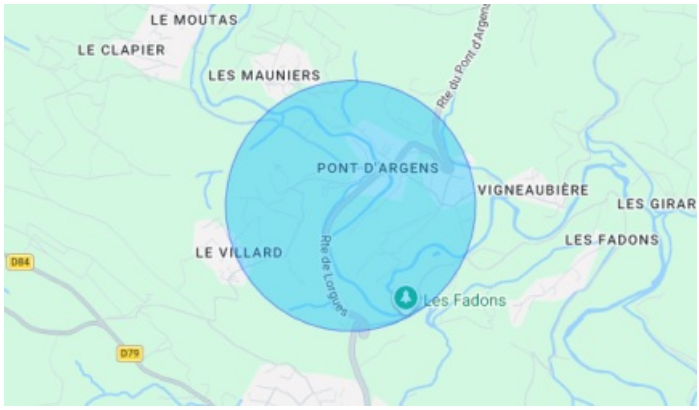
Numéro de place extérieure :	**10**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com